



Как защитить
свой дачный
дом от суда?

стр. 2



Хлопоты
на грядках
в июле

стр. 3



Какая дача
без шашлыка?

стр. 4

ОМСКАЯ

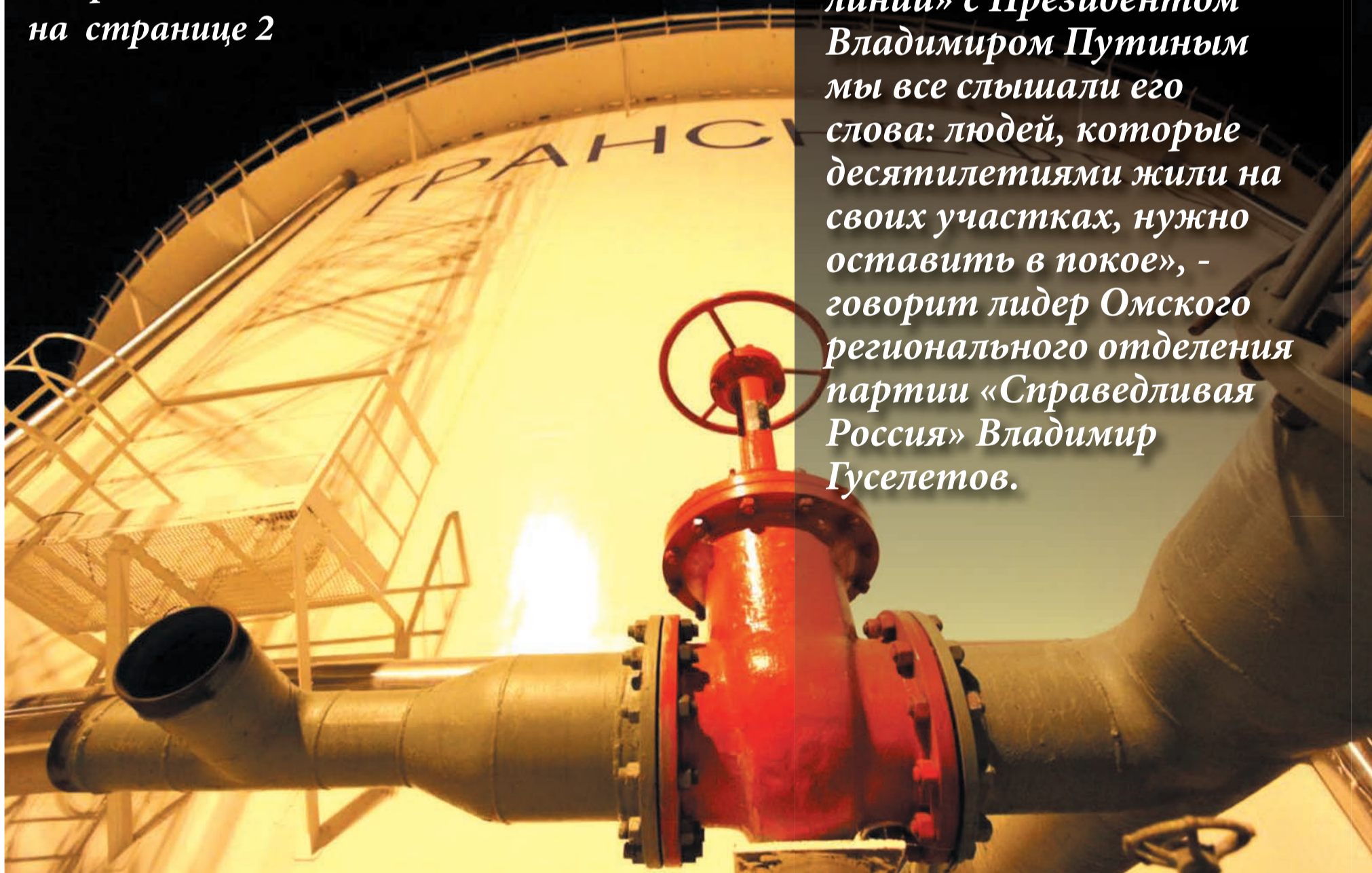
https://vk.com/omsk_fazenda <https://ok.ru/group/58327672815672>

fazenda

Защитим садоводов от произвола

Подробности
на странице 2

Депутаты фракции «Справедливая Россия» в Государственной Думе намерены защитить дачные кооперативы от посягательств со стороны сырьевых монополистов. Под угрозой сноса находится уже около полутора миллионов домовладений. «В начале июня во время «прямой линии» с Президентом Владимиром Путиным мы все слышали его слова: людей, которые десятилетиями жили на своих участках, нужно оставить в покое», - говорит лидер Омского регионального отделения партии «Справедливая Россия» Владимир Гуселетов.



Вашу дачу смогут отобрать!

Депутаты «Единой России» бездумно приняли проект закона «О садоводстве, огородничестве и дачном хозяйстве и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Этот документ может лишить миллионы семей земельных участков.

15 марта 2017 закон был принят нижней палатой парламента в первом чтении. Отдельно заметим, что фракция партии «Справедливая Россия» отказалась от участия в голосовании. А сам депутатский корпус, основу которого составляют представители «Единой России», проигнорировал многочисленные отрицательные отзывы со стороны Общественной палаты РФ и представителей различных российских регионов.

Ожидается, что второе чтение этот законопроект должен пройти в ближайшие недели, а отдельные его положения могут начать действовать уже в 2018 году. Пол-

ностью статьи закона должны заработать к 2021 году. И есть ощущение, что, если не исправить ситуацию, Россия столкнется с массовыми народными бунтами. И это все не фигура речи.

В документе множество революционных изменений. Но основной «подводный камень» – это положение, касающееся процедуры банкротства садовых и дачных товариществ. Теперь порядочные дачники теперь будут расплачиваться личным имуществом и деньгами за непопорочных соседей, которые воруют электричество и не платят взносы.

Ваше дачное хозяйство могут не только

обанкротить, но и попросту отобрать землю ради нужд государства. Если раньше рядовой гражданин мог судиться с государством и доказывать свое право находиться на своей территории, то теперь административная машина его попросту сметет.

Партия «Справедливая Россия» готова прийти на помощь и будет добиваться пересмотра несправедливого закона. Считаем, что этот документ не решает задач, поставленных обществом, а, наоборот, носит ярко выраженный протекционистский характер, противоречит нормам законодательства России и ведет к ухудшению благосостояния населения!

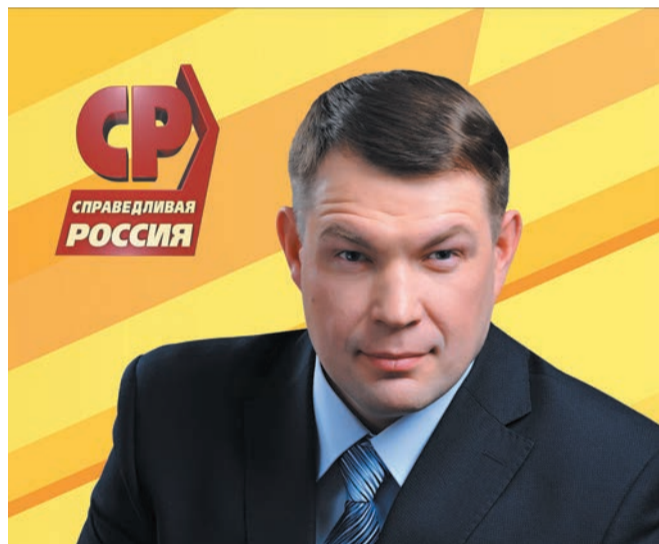


Фото: dacha4u.ru

Подробности в газете «Справедливая Россия» - на стр. 4-5

Частная собственность неприкосновенна

Лидер Омского регионального отделения партии «Справедливая Россия» Владимир Гуселетов готов последовательно защищать дачные кооперативы от посягательств со стороны сырьевых монополистов.



«Справедливороссы» внесли в Государственную Думу проект федерального закона № 217179-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «О газоснабжении в Российской Федерации» в части определения порядка сноса и возмещения стоимости зданий, строений и сооружений, принадлежащих добросовестным собственникам и построенных ближе установленных строительными нор-

мами и правилами минимальных расстояний до объектов систем газоснабжения». Документ направлен на защиту прав граждан, оказавшихся в ситуации «дачно-газовых конфликтов». Инициатива предусматривает справедливую компенсацию собственникам объектов недвижимости, которые оказались вблизи трубопроводов.

– Сегодня такие объекты изымаются, идут под снос, права их владельцев грубо нарушаются. Граждане в этой ситуации оказываются без вины виноватыми. Ведь подавляющее большинство людей получали участки, строили дома и дачи на законных основаниях. Они не могли знать о каких-то будущих изменениях нормативов, прокладке новых трубопроводов и т.д. А теперь получается, что та самая заветная труба с национальным достоянием прокладывается по людям, – заявил лидер Омского регионального отделения партии «Справедливая Россия» Владимир Гуселетов.

В партии «Справедливая Россия» три года занимается этой проблемой, и ситуация лишь усугубляется, суды по большей части принимают сторону сырьевых монополистов. Под угрозой сноса находится уже около полутора миллионов домовладений. «В начале июня во время «прямой линии» с Президентом Владимиром Путиным мы все слышали его слова: людей, которые десятилетиями жили на своих участках, нужно оставить в покое, – говорит Вла-

димир Гуселетов. – Очевидно, что частная собственность неприкосновенна. Все вопросы необходимо решать строго в правовом поле. И для того, чтобы Правительство точно справилось с этим поручением, и для того, чтобы наши граждане были защищены, был внесен этот законопроект».

Согласно предложению депутатов фракции «Справедливая Россия», Правительство обязано определить четкий порядок, гарантирующий в случае сноса возмещение собственникам недвижимости. В частности, с собственником заключается соглашение, по которому ему выплачивается рыночная стоимость сносимого объекта и все убытки, причиненные сносом. Также по договоренности возможно предоставление равноценного объекта. Причем, если речь идет о единственном жилье, человек может пользоваться им еще в течение полугода после того, как получит компенсацию. Такой порядок дает возможность цивилизованного решения вопроса при приоритете соблюдения прав граждан. «Вопросы безопасности не должны решаться бульдозерами, граждане не обязаны расплачиваться за чужие решения своей собственностью, – подчеркнул политик. – И мы особо указываем в законопроекте, что возмещение убытков – это солидарное обязательство собственника газопровода и местных властей, чьи решения послужили основанием для сноса».

Вопрос-ответ

«Вправе ли председатель СНТ требовать предоставления проекта дома и согласования с разными инстанциями, иначе в случае не предоставления письменно угрожает сносом моего дома через суд, правда? Я купила готовый дом в 2012г, имеются свидетельства на землю и на дом и договор купли-продажи, никакого проекта нет, как реагировать? И еще председатель угрожает снести ворота, якобы это земля общего пользования, но мы так и купили, а земля эта заезд к нашему и только нашему дому (переулок 3,5 м шириной), дом построен лет 20 назад и ворота установлены давно, мы только улучшали их внешний вид, столбы не переносили, разве сроки исковой давности не истекли? К тому же, мы в процессе межевания, т.е. замеры, в т.ч. этот заезд, сделаны ранее его предписаний о сносе ворот, согласование с соседями проведено, сейчас ждем документов».

Вера Зиновьева, Омск.

Отвечает Ирина, юрист Центра защиты прав граждан:

Председатель СНТ не имеет права требовать от вас пре-

доставления проекта дома и согласования данного проекта с какими бы то ни было государственными или муниципальными органами. Однако необходимо понимать, что председатель является заинтересованным лицом и при наличии оснований для признания вашего дома самовольной постройкой имеет право обратиться в суд с требованием о сносе самовольной постройки.

Исходя из указанной информации можно сделать вывод, что право собственности на дом зарегистрировано в установленном законом порядке и единственная ситуация, при наличии которой ваш дом в соответствии с законом можно будет признать самовольной постройкой, является наличие существенного нарушения градостроительных и строительных норм и правил при строительстве дома. В случае если таковых нарушений не имеется и у вас имеются свидетельства о государственной регистрации прав или выписка из единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), то беспокоиться относительно сохранности дома не стоит.

Для ответа на вопрос относительно ворот, которые являются частью ограждения вашего участка, необходимо

понимать, установлены ли они на границе Вашего участка и земель общего пользования и оформлены ли земли общего пользования в собственность СНТ. Для этого вам необходимо получить выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, который будет содержать информацию относительно вашего земельного участка и его границ, либо воспользоваться публичной кадастровой картой. В случае, если ограждение в соответствии с данными выписки или публичной кадастровой картой окажется на территории вашего участка, то оснований для беспокойства нет. Если ограждение выходит за пределы территории вашего участка, но при этом земли общего пользования в СНТ не оформлены в собственность, то в этом случае стоит заняться решением вопросов по оформлению данных земель в собственность. В случае же если ворота в соответствии данной информацией окажутся на территории земель общего пользования СНТ, оформленных в собственность, то председатель будет иметь право обратиться в суд с негативным иском и потребовать обязать вас удалить ограждение с земель общего пользования.

Рыхлить, подкармливать и защищать!

Середина лета — горячая пора для садоводов. Как ухаживать за плодово-ягодными культурами и что предстоит делать дачнику в обязательном порядке?

После сбора урожая работа на участке, по сути, только начинается. В принципе с весны и до окончания плодоношения ухаживать за растениями особо не нужно — поливай да рыхли. А вот за плодоносящими культурами уход нужен, причем очень интенсивный. Начинается более важный период, и главная задача этого периода — позаботиться об урожае следующего года. Поэтому обязательны подкормки, защита от болезней и вредителей, поливы и рыхления.

ГДЕ ПОДОБРАТЬ НЕДОРОГИЕ УДОБРЕНИЯ?

Для земляники нужно готовить грядку глубокой перекопки с внесением удобрений, и органических, и минеральных. Вообще земляника очень любит органику. Однако если мы говорим про перегной, то это, прежде всего, появление нежелательных сорняков, которые земляника не любит. Это нужно учитывать. Агрономы говорят, что на землянике органики много не бывает. Что значит много? Если мы сможем внести по 5-7 кг на 1 кв.м, это будет очень здорово. Но, как правило, у садоводов просто нет возможности приобрести такое количество органики. Выход из этой ситуации — на грядку под посадку земляники загодя сеять сидераты. Лучше, конечно, их было посеять в начале сезона, потому что между перекапыванием сидератов и посадкой земляники должно пройти две-три недели.

ВЫБИРАЙТЕ НЕДОРОГИЕ СИДЕРАТЫ. К ПРИМЕРУ, ФАЦЕЛИЯ — ОЧЕНЬ ДОРОГОЙ СИДЕРАТ, ГОРАЗДО ДЕШЕВЛЕ КУПИТЬ ГОРЧИЦУ, РЕДЬКУ МАСЛИЧНУЮ, ПРИЧЕМ ЭТИ РАСТЕНИЯ НЕ МЕНЕЕ ЭФФЕКТИВНЫ.

Выбирайте недорогие сидераты. К примеру, фацелия — очень дорогой сидерат, гораздо дешевле купить горчицу, редьку масличную, причем эти растения не менее эффективны. Классическая рекомендация — перекапывать сидераты в период бутонизации, поскольку они накопили в себе массу полезных веществ. Но что касается обычного садового участка, можно не дожидаться этого момента и в более ранние сроки заделывать сидераты в почву. Кстати сказать, многие садоводы применяют и другой метод: сидерат не заделывается в почву, а скашивается. Скошенная надземная часть уносится в компостную кучу, которая станет отличным органическим удобрением. А вот корневая система остается в почве и перекапывается. У сидератов корневая система развита хорошо, она способствует улучшению структуры и водопроницаемости почвы, проникая глубоко внутрь, она разрыхляет и обогащает ее воздухом. Создаётся система корневых канальцев, отмершими корнями питаются черви и микробы, накапливающие азот.

КАК ГОТОВИТЬ ГРЯДКУ ДЛЯ ЗЕМЛЯНИКИ?

Грядку под землянику повыше делать нежелательно, за исключением тех садовых участков, которые в Омской области

подтапливаются. Все дело в том, что на высокой грядке земляника будет зимой сильнее промерзать. Вернемся к глубокой перекопке гряды под землянику. Что значит глубокая? Нужно перекопать на полтора-два штыка лопаты. Это можно сделать, взяв лопату с лезвием не 22 см, а 27 см.

Или можно поступить другим образом: сначала снять верхний слой почвы, отложить в сторонку и перекопать уже обычной лопатой. Почему так важна глубокая перекопка? Корни у земляники не пойдут глубже, и поэтому она станет уязвима и к засухе, к морозу.

На землянике главное, чтобы не было серой гнили. В период осадков вероятность этого заболевания возрастает. В дождливый период постарайтесь приподнять ягоды от земли и замульчировать почву вокруг кустов сеном. Мульча так же не даст ягодам соприкоснуться с почвой, на которой живет возбудитель этого заболевания.

ПОЧЕМУ НАДО БОРЬСЯ С ПОРОСЛЬЮ?

Поросль — это тревожный сигнал. Взять, к примеру, такую культуру, как вишня. Если у нее все нормально, то она и поросль будет давать ограничено. Если же поросли много, то появились какие-то проблемы: либо пострадала надземная часть (подмерзла, сломалась, заболела), либо садовод повредил корни растения (перекапывал грядки мотоблоком и нечаянно задел). Поэтому нужно понять, что у вас не так с вашим растением. Второй важный момент. Поросль нужно правильно удалять. Если мы взяли и обрезали поросль на уровне земли или



инструмент чуть в землю углубили и обрезали, там в земле все равно остается побег, который весь в почках, и через год поросли будет очень много. Как нужно сделать правильно? Вокруг поросли надо потихоньку раскапывать землю до корня, у вишни это, как правило, см 30, а то и 40, и прямо у корня поросль срезать. Только в этом случае поросли не будет по крайней мере становиться больше.

Если полезла дичка возле культурной яблони, скорее всего у вас пострадала надземная часть растения, нужно поступить точно так же, как мы упоминали выше касаясь поросли у вишни. Единственное различие в том, что у яблони иногда дичка

ПОРОСЛЬ НУЖНО ПРАВИЛЬНО УДАЛЯТЬ. ЕСЛИ МЫ ВЗЯЛИ И ОБРЕЗАЛИ ПОРОСЛЬ НА УРОВНЕ ЗЕМЛИ ИЛИ ИНСТРУМЕНТ ЧУТЬ УГЛУБИЛИ И ОБРЕЗАЛИ, В ЗЕМЛЕ ВСЕ РАВНО ОСТАЕТСЯ ПОБЕГ, И ЧЕРЕЗ ГОД ПОРОСЛИ БУДЕТ ОЧЕНЬ МНОГО.

идет не от корня, а от подземного штамба, то есть от подвоя. Но и в этом случае нужно раскопать до того места, из которого пошел ненужный побег, и обрезать его у основания.

Чем хороша яблоня, так это тем, что ей требуется минимальный уход. Задача в июле — рыхлить приствольный круг для насыщения почвы кислородом и поливать растения. Для рыхления стелющихся сортов яблонь нужно использовать инструменты с более длинным черенком, чтобы подрыхлить даже в труднодоступных местах. Хорошо, если вы замульчируете приствольный круг.

КАК СОЗДАТЬ УСЛОВИЯ ТУМАНА?

Садоводам-любителям крыжовник и смородину лучше всего размножать отводками. Эту работу желательно проводить весной до появления листьев или когда они только-только появляются. Подойдет абсолютно

любой побег. Если мы возьмем, к примеру, алтайские сорта черной смородины, то у них вообще специфика такова, что кусты разваливаются и сами укореняются даже без каких-либо пришпиливаний. Потом садоводу остается только отрезать укоренившийся побег и аккуратно пересадить его в другое место. Смородину можно размножать одревесневшими черенками, но это тоже либо осенняя, либо весенняя работа.

Чтобы создать условия тумана, советуем взять таз, налить на дно воды, в воду поставить какие-нибудь подставки, они должны быть выше воды (это могут быть бруски), на эти подставки мы поставим горшочки с черенками. Горшочки не должны стоять

в воде. Не забудьте после посадки черенков полить их прямо в горшочки. Таз ставим в полутьне, можно под крону яблони, но на открытом воздухе, на землю, накрываем нашу конструкцию полиэтиленовой пленкой и края пленки присыпаем землей. Вода в такой конструкции будет испаряться, внутри будет 100-процентная влажность, что для укоренения черенков и надо. Периодически проверяем воду, раз в четыре-пять дней. Если ее маловато, добавляем.

Еще один способ получения полноценной влажности — приобрести увлажнитель воздуха, они продаются в любом хозяйственном магазине. Этот способ, конечно, затратный, к тому же обязательно должны быть соблюдены меры безопасности, именно поэтому данный метод не подойдет тем садоводам, которые посещают садовый участок не очень часто.

Использованы материалы газеты «Огород Сибири»

Вечер. Дача. Шашлык!

Главный МЧСник области Владимир Корбут заметно озадачил омичей, организовав весной запрет на дачные шашлыки. Пыл спасателей уже поутих, поэтому можно, наконец, обратиться к этой аппетитной теме.

Для приготовления шашлыка возьмем свиную шею. Свиная шея идеальна для шашлыка. Нужно брать изначально мягкое мясо, которое можно жарить. У свинины мягкое мясо — это шея, внутренняя часть окорока и вырезка. У говядины — это вырезка, антрекотная часть, толстый и тонкий край.

Нарезаем свиную шею на толстые куски толщиной 2,5 сантиметра. Это конечный размер шашлыка. Лучше делать длинные кусочки мяса.

ПРИНЦИП №1: ЗАБУДЬТЕ О КИСЛОТЕ!

Кислота появилась в шашлыке из-за желания размягчить жесткое для шашлыка мясо. Это сомнительный способ размягчения. Кислота иногда наоборот делает мясо жестким.

Сегодня у нас есть возможность купить «правильное» мясо для жарки.

А само маринование не должно работать на размягчение. Маринование — это только вкус. Если мы и добавим кислоту, то она будет очень мягкая, что ей можно будет пренебречь.

Сделаем общую базу для маринования. Намочим и очищаем лук. Произвольно нарезаем. Кладем в блендер. Не стоит мариновать курицу с луком. Лук хорошо сочетается со свининой и говядиной. Наливаем воду в блендер с луком. Измельчаем до состояния каши.

ПРИНЦИП №2: ДОБАВЬТЕ НЕМНОГО ГОРЧИЦЫ И РАСТИТЕЛЬНОЕ МАСЛО

Готовим первый маринад. Кладем часть кусков мяса в миску. Добавляем луковую кашицу. «Промассажирем» мясо. Добавляем немного горчицы в маринад. Перемешиваем. Горчица немного размягчит мясо.

Растительное масло добавляем для того, чтобы оно было проводником ароматов, которые будут в шашлыке. Оно сделает шашлык равномерным по вкусу. Масло — это органический растворитель, а специи — это ароматы и эфиры. Эфиры хорошо растворяются в органических растворителях, то есть в масле хорошо растворяются

специи. Масло их заберет и отдаст мясу, покрыв его тонкой пленкой.

Добавляем в маринад измельченный лавровый лист. Разогреваем черный перец горошек на сухой сковородке. При нагревании горошины черного перца «раздуваются» и становятся более крупными. У перца появляется очень хороший аромат и он становится более хрустким. Его легко дробить. Измельчаем перец молотком в салфетке. Добавляем в маринад. Перемешиваем.

Готовим второй маринад. Берем миску. Кладем куски мяса. Добавляем луковую кашицу, чайную ложку горчицы и растительное масло.

Кладем звездочку бадьяна в салфетку. Измельчаем молотком. Добавляем в маринад. Перемешиваем. Хорошо мариновать мясо в полиэтиленовых мешках, потому что руки остаются чистыми.

Мариноваться мясо должно долго — минимум четыре часа, а лучше всю ночь или день. Хотите шашлык вечером — марируйте утром и наоборот.

Застилаем противень фольгой. Нанизываем на шпажку вдоль длины куска мяса. Таким образом, лучше происходит контакт шпажки с мясом. Мясо будет лучше держаться и равномернее жариться.

Ставим шашлыки в духовку на режим турбо-гриля при 280°C.

ПРИНЦИП №3: НЕ СОЛИТЕ!

Не солим мясо, так как соль будет «вытягивать» из мяса сок. Лучше солить уже готовый шашлык.

Готовим третий маринад. Добавляем в миску луковое пюре, горчицу, растительное масло и зиру. Смешиваем с мясом.

Готовим четвертый маринад. Добавляем в мясо луковое пюре, горчицу, растительное масло и томатное пюре или сок.

Нанизываем мясо на шпажки. Добавляем на противень. Срезаем края у лимона. Кладем лимон в центр тарелки. Втыкаем шпажки в лимон. Посолим.

Приятного аппетита!



Шутить изволите

Премьер—министр перед задуманным им очередным повышением цен решил поговорить с народом. Выйдя из машины, он остановил неплохо одетого человека без лишней интеллигентности на лице:

- Скажите, если мы поднимем цены на 50 процентов, как вы будете жить?
- Да ничего, как и жил.
- Так. А если на 100 процентов?
- Ничего, вроде бы, денег хватит.
- Ага, — обрадовался премьер, — а если на 500 процентов?
- Ну, тогда, наверное, дачу куплю.
- Да—а? А кем вы работаете?
- Гробовщиком...

Есть ли жизнь на даче? Есть. Если там нет жены, тещи и огорода.

Закрываю глаза — куча денег, машина, дача на Кипре. — Открываю глаза — ни денег, ни машины, ни дачи. Может, с глазами что—то?

У всех дачников свои секреты. Мой, например, откуда у меня дача.

- Купил дачу: дом и одна сотка земли.
- Так там сажать—пахать негде будет!?
- Поэтому и купил.

Встречаются два приятеля и один друг спрашивает:

- Ну, как отдохнул?
- Шикарно! Море, фрукты, девочки!
- А ты?
- Хреново... Дача, огурцы, бабы...

Осень... Отдохнув и набравшись сил и здоровья на дачах, пенсионеры возвращаются в поликлиники.

Муж выкладывает из домашнего бара все спиртные напитки и аккуратно складывает все в спортивную сумку. Жена его спрашивает: — Коля, зачем нам столько? Мы ведь только на два дня на дачу едем!

Муж: — Это не мы, Люся, на два дня на дачу едем... Это наш сын дома на два дня остается!

На даче теща сердито заявляет зятю: — Лентяй, хватить читать газету! Пошел бы лучше грядки полил! — Так ведь дождь идет мама... — Ну и что?! Плащ надень!

Тест

Подходит ли вам отдых на даче?

1. Самое большое удовольствие на даче вы получаете от:

- а) лежания в гамаке (3 балла)
- б) работы на земле (1 балл)
- в) хождения по росе (2 балла)

2. Загородный участок вы не мыслите без:

- а) плодовых деревьев и цветов (1 балл)
- б) роскошного дома (3 балла)
- в) бани (сауны) (2 балла)

3. В шуточной форме, как бы вам было приятнее называть свой загородный участок?

- а) усадьба (2 балла)
- б) фазенда (1 балл)
- в) шесть соток (3 балла)

4. В среднем сколько времени в году вы проводите на садовом участке?

- а) больше трех месяцев (1 балл)
- б) от одного до трех месяцев (2 балла)
- в) менее месяца (3 балла)

5. Дачный участок прежде всего нужен вам:

- а) для того, чтобы держать себя в хорошей физической форме (1 балл)

б) чтобы обеспечивать семью фруктами, овощами, зеленью, ягодами (3 балла)

в) для отдыха (2 балла)

6. Из нижеперечисленного, кто (или что) вам больше всего не нравится на даче?

- а) комары да мошки (2 балла)
- б) капризы погоды (1 балл)
- в) отсутствие некоторых привычных удобств (3 балла)

7. Для соседа по приусадебному участку вы не пожалуете:

- а) щепотки соли (3 балла)
- б) диковинных саженцев (2 балла)
- в) последней рубашки (1 балл)

8. Продолжите фразу:

«Дача — это лучшее место, чтобы...»

- а) снять стресс (1 балл)
 - б) убить время (3 балла)
 - в) пережить жару (2 балла)
- 9. По вашему мнению, топиамбур — это...**
- а) насекомое (2 балла)
 - б) непереводимая игра букв (3 балла)
 - в) земляная груша (1 балл)

Подсчитайте баллы и ознакомьтесь с выводами

9–14 баллов. Вы человек, для которого, судя по всему, дача давно перестала быть лишь загородным участком для отдыха. Она часть вашей жизни и в чем-то ваша отдушина.

15–21 балл. Вас нельзя назвать поклонником классических дачных поз! Приготовить шашлык, поиграть в бадминтон, полежать в шезлонге, нежась на солнышке, сходить на речку — вот это для вас! А копать грядки, поливать огород, полоть сорняки, сажать, корчевать, косить — не совсем ваше... Самое лучшее — арендовать участок на время отпуска, а если у вас маленькие дети, то и на весь дачный сезон.

22–27 баллов. Не возьмемся утверждать, что вы очень приспособлены к жизни на природе. Если у вас и есть садовый участок, держите вы его вероятно не только для себя, а по большей части ради близких. Впрочем, уверены, согласитесь с тем, что знойные денечки лучше проводить все же за городом, нежели в душном и запыленном мегаполисе.

