

**Центры защиты прав граждан  
работают в 75 регионах страны**

Помогаем всем, кто столкнулся с произволом в ЖЭКе, на работе, в банке, магазине, школе или поликлинике. Учим организовываться на уровне Советов домов и микрорайонов. Обращений - шквал! Значит, мы пришли вовремя!  
г. Омск, ул. Маяковского, д. 16, тел. 97-23-85



# ОМСК, КРАСНЫЙ ПУТЬ, 9 Справедливая Россия



**как  
платить  
меньше  
за ОДН?**

*читайте на стр. 4-5*

**читайте в номере:**

**стр. 2** **Власти нашли источник выбросов или “козла отпущения”?**

**стр. 3** **Омичам назначат мэра**

**стр. 6** **В Госдуме рассмотрят предложения омичей по ЖКХ**

**стр. 7** **Обращение к управляющим компаниям**



# КТО ТРАВИТ ОМИЧЕЙ?

фото Игорь ФЕДОРОВ



Уже несколько недель в Омске не могут найти виновника химических выбросов. Представители официальных надзорных органов заявили, что источником являются буферные пруды Омского нефтеперерабатывающего завода. Ученые и эксперты выразили несогласие с этой версией.

## ПЕРВЫЕ ВЫБРОСЫ

Примерно с 8 марта (подарок на праздник!) омичи начали чувствовать резкий химический запах. Два дня надзорные ведомства сообщали, что никаких концентраций вредных веществ в воздухе не обнаружено. Однако 10 марта экспертиза показала, что в Омске в 400 раз превышена норма концентрации этилмеркаптана (вещество, которое добавляют к природному газу).

Следственный комитет РФ возбудил уголовное дело по факту загрязнения атмосферы, а Федеральная служба по надзору в сфере природопользования потребовала от надзорных ведомств и региональных органов власти немедленно разобраться с ситуацией.

## ПОДОЗРЕВАЕМЫЕ

Под подозрением оказались три про-

мышленных предприятия в Нефтяниках, которые используют данное вещество: АО «Газпромнефть – Омский нефтеперерабатывающий завод», ООО «Полиом» и АО «Омсккровля».

Две недели потребовалось Роспотребнадзору для проведения необходимых экспертиз и анализов. За это время произошло еще несколько выбросов химических веществ, на которые жаловались жители города.

И только 24 марта на совещании у губернатора Виктора Назарова была озвучена официальная версия: источником загрязнения атмосферы являются буферные пруды Омского нефтезавода. Виновником выбросов был признан Нижегородский институт прикладных технологий, специалисты которого в настоящее время выполняют ремонтные работы на буферных прудах. «Документация на

проведение работ не соответствует требованиям экологического законодательства и не учитывает характер их негативного воздействия на окружающую среду», – говорится в сообщении на портале областного правительства.

При этом замруководителя регионального Росприроднадзора Сергей Еремин заявил, что ремонтные работы пока прекратить невозможно. «В случае немедленной приостановки работ мы можем получить негативные экологические последствия. Необходимо время на изменение технологии, чем мы сейчас и занимаемся», – объяснил чиновник.

Нижегородскому предприятию грозит несколько штрафов, общая сумма которых составит около миллиона рублей.

## ПОД СОМНЕНИЕМ

Ряд известных ученых и экспертов вы-

разили несогласие с официальной версией. В частности, директор Института проблем переработки углеводородов Сибирского отделения РАН Александр Лавренов в интервью «Омскинформу» исключил буферные пруды ОНПЗ в качестве возможного источника выбросов. «Этилмеркаптан не используется в технологических процессах очистных сооружений, поэтому не может попасть в буферный пруд», – заключил ученый. Аналогичное мнение высказал проректор по учебной работе ОмГТУ, доктор химических наук Александр Мышляцев и другие эксперты.

Не согласны с официальной версией и на Омском нефтезаводе. Предприятие организовало пресс-тур для журналистов на буферные пруды (по словам участников, никакой химией там не пахнет) и объявило вознаграждение за нахождение источника выбросов.

## «КОЗЕЛ ОТПУЩЕНИЯ»

Руководство ООО «Нижегородского института прикладных технологий» на своем сайте опубликовало обращение, что предприятие в данной ситуации «хотят сделать козлом отпущения». Фирма планирует создать независимую экспертную комиссию и обратиться в суд в связи с обвинениями Росприроднадзора в Омске.

«На буферных прудах Омского НПЗ персонал ООО «НИПТ» работает более полугодом, жалоб от сотрудников не поступало. 23.03.2017 г. 30 журналистов и руководство НПЗ при участии МЧС с газоанализаторами приезжали на объект, нюхали, брали пробы, смотрели работы. Газоанализаторы показали норму», – говорится в обращении.

## ЧТО ДАЛЬШЕ?

Если верить ученым, то источник выбросов остался неизвестным. Что делать в этой ситуации простым горожанам? По сути, они остались беззащитными. Промышленных предприятий у нас немало, выбросы еще наверняка будут. Будет ли у руководства города и региона политическая воля найти и показательно наказать виновных? Или же жителям миллионного города в очередной раз предложат не пытаться покинуть Омск?

## Спасите от вони!

По всему городу активно идет сбор подписей под обращением к Владимиру Путину. Более трех тысяч омичей подписались под петицией против выбросов.

«Справедливая Россия» инициировала сбор подписей к президенту Российской Федерации. В обращении выдвинуто требование провести независимую экологическую экспертизу состояния воздуха в Омске, а также найти предприятие, виновное в загрязнении воздуха.

Возмущенные выбросами, неравнодушные граждане активно ставят подписи под обращением. За два дня волонтеры партии собрали более 3 тысяч подписей. Активисты также выдают медицинские маски, которые частично могут защитить от ядовитых веществ в воздухе. После выбросов многие омичи жаловались на головную боль и тошноту.



## ОБРАЩЕНИЕ ПУТИНУ

*«Мы, жители некогда знаменитого на всю страну города-сада, вынуждены задыхаться от вредных выбросов, и смотреть, как нечистые совестью производственники совершают это грязное преступление – отравляют нас, наших детей и родителей, а чиновники и правоохранители в это время бездействуют.»*

*Мы больше не уповаем на честность и объективность экспертиз омского Роспотребнадзора и иных проверяющих и контролирующих органов, и на компетентность правоохранительных органов.*

*Мы опасаемся за здоровье и жизни граждан Омской области! Мы просим и требуем обратить внимание на наши проблемы и оказать своевременную помощь в расследовании этого преступления и устранении его последствий!*

**Требуем наказать виновных в соответствии с УК и КоАП РФ.»**

# Назначение мэра

Процедура выборов мэра Омска больше похожа на назначение начальника департамента.



## СОСТАВ КОМИССИИ ПО ВЫБОРАМ МЭРА ОМСКА

### От Омского городского совета

(руководители четырех фракций ОГС и два почетных гражданина Омска):

- **Николай ЧИРАКОВ** («Единая Россия»)
- **Леонид МИХАЙЛЕНКО** (КПРФ)
- **Алексей ЛОЖКИН** (ЛДПР)
- **Ирина МАТВЕЕНКО** («Справедливая Россия»).
- **Александр НОВИКОВ** президент Омского медуниверситета
- **Анатолий ЯКУШ** директор Омского летно-технического колледжа гражданской авиации

### По представлению губернатора Омской области

- **Лидия ГЕРАСИМОВА** секретарь Общественной палаты Омской области
- **Сергей ТОДОРОВ** управляющий региональным отделением Пенсионного фонда РФ
- **Дмитрий ВАСИЛЬЕВ** главный дирижер Омского академического симфонического оркестра
- **Вадим БЕРЕЖНОЙ** депутат Законодательного собрания, руководитель омской приемной председателя партии «Единая Россия»
- **Виктор БОБЫРЬ** глава Совета непарламентских партий Омской области
- **Александр КУЗЮКОВ** спортсмен-паралимпиец, чемпион мира и Европы по фехтованию

Прием документов от кандидатов закончится 4 апреля. Комиссия рассмотрит все заявления и после отсева оставит только две кандидатуры. Выбирать из них будущего градоначальника будет Омской городской совет открытым голосованием. Ожидается, что нового мэра определят к 19 апреля.

В 2015 году в Омской области были отменены прямые выборы мэров городов, глав районов и сельских поселений в области. По новому закону избирать глав муниципалитетов будут не жители населенных пунктов, а депутаты советов. Однако перед этим все заявленные кандидатуры рассмотрит специальная комиссия. Она оставит на выбор депутатам только две фамилии.

В состав комиссии, которая будет рассматривать кандидатов на пост мэра Омска, вошли 12 человек. Если посмотреть на состав комиссии, то станет ясно, что новый мэр Омска будет фактически назначен главой региона. Половина членов вошла в состав по представлению губернатора, а из шестерых представителей горсовета будет достаточно одного голоса, чтобы принять нужное решение.

### НАЗНАЧИТЬ И УВОЛИТЬ

Но и это еще не все. Согласно принятым в 2016 году изменениям в закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководитель региона в ряде случаев сможет увольнять главу муниципалитета. Например, это может произойти, если последний потратит целевые межбюджетные трансферты или бюджетные кредиты на посторонние нужды или нарушит условия предоставления либо расходования подобных выплат. Таким образом, новый мэр Омска будет несамостоятельной фигурой. При большом желании губернатор сможет его уволить.

По данным комиссии по выборам главы города, сейчас поступило 5 заявлений от желающих получить портфель. Прием документов от кандидатов закончится 4 апреля. Комиссия рассмотрит все заявления и после отсева оставит только две кандидатуры. Выбирать из них будущего градоначальника будет Омской городской совет. Ожидается, что фамилию нового мэра назовут 19 апреля.

### СПРАВКА

После распада СССР главой местного самоуправления в Омске всегда являлся мэр, избираемый жителями один раз в четыре года всеобщим тайным голосованием. С 1991 года в городе поменялось 5 градоначальников.

- **Юрий Яковлевич ШОЙХЕТ**, (1991 по 1994 год.)
- **Валерий Павлович РОЩУПКИН** (1994–2000)
- **Евгений Иванович БЕЛОВ** (2000–2005)
- **Виктор Филиппович ШРЕЙДЕР** (2005–2011)
- **Вячеслав Викторович ДВОРАКОВСКИЙ** (с 2012 года).

## Омские эсеры сомневаются в законности процедуры выборов мэра

Председатель регионального отделения «Справедливая Россия» Владимир Гуселетов 21 марта подал заявление в прокуратуру. В партии считают, что решение Омского горсовета, по которому конкурсная комиссия отсеивает кандидатов, не соответствует ряду положений федерального закона №131 и лишает жителей города возможности влиять на выбор кандидатуры.



Владимир ГУСЕЛЕТОВ  
председатель Совета регионального отделения политической партии «Справедливая Россия»

«Мы считаем неправильным, что омичи фактически лишены возможности влиять на выбор кандидатуры градоначальника.

Конкурсная комиссия оставляет только двух кандидатов на свое усмотрение, из которых депутатам Горсовета будет предложено выбрать мэра.

Сегодня было подано заявление в прокуратуру на имя Алексея Полубоярова. Мы просим проверить на соответствие законодательству положение статьи 12 Решения по порядку проведения третьего этапа конкурса и определении состава кандидатов на должность мэра города Омска. По мнению наших юристов, этот пункт не соответствует ряду положений ФЗ №131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». В частности, решением Омского городского совета №512 конкурсной комиссии делегировано право на третьем этапе конкурса отсеивать на свое усмотрение тех или иных кандидатов на должность мэра. Это создает неравные условия для кандидатов», – заявил председатель Совета регионального отделения политической партии «Справедливая Россия» Владимир Гуселетов.

Чистый воздух для Вашей семьи!

Квартиры в п.Красноярка  
тел. 50-22-77  
www.красноярка55.рф

# Как платить меньше за ОДН?



мативы по начислению ОДН. Однако наивно надеяться на то, что после этого омичи будут платить меньше. На пресс-конференции 20 марта председатель РЭК Олег Голубев заявил, что нормативы по ОДН и по воде и по электроэнергии сильно не изменятся.



*«Предполагается, что нормативы по воде и водоотведению в некоторых случаях снизятся, в некоторых повысятся - незначительно. Резких скачков не будет. Аналогичная ситуация с электроэнергией»*

**Олег ГОЛУБЕВ**

Кроме существующих нормативов скоро в квитанциях появится новая строка – плата за водоотведение. Эксперты прогнозируют, что значительно увеличится ОДН на горячую и холодную воду из-за перехода на нормативы (вместо фактического начисления по счетчикам).

### КОСВЕННЫЕ СБОРЫ УВЕЛИЧАТСЯ

Плату за ОДН теперь выставляют управляющие компании и ТСЖ в своей квитанции. Их сделали посредниками между ресурсными организациями и жильцами. Из-за этого размер косвенных сборов с жильцов увеличится.

В частности, УК будут нанимать дополнительный персонал для расчета ОДН, покупать компьютерную программу и оплачивать другие операционные расходы. Никуда не уходит и проблема с недобросовестными плательщиками. Честные жильцы будут вынуждены оплачивать ОДН за себя в квитанции и потом опосредованно за неплательщиков. Управляющая организация должна оплатить все коммунальные ресурсы, потребленные на общедомовые нужды, а недостающие деньги фактически придется брать с других статей расходов.

Крупнейшие омские УК призывают платить сейчас по нормативам и отложить решение о перерасчете до конца года. Пользуясь неразберихой, эти компании пытаются узаконить дополнительные поборы с граждан. Они ссылаются на подзаконные акты и продолжают «тупо» исполнять закон. Хотя при этом у них есть возможность сделать шаг по направлению к жителям.

Больше всего от нового порядка начисления ОДН, пострадают социально-ориентированные, добросовестные управляющие компании. К сожалению, практически в каждом доме живут неплательщики и мошенники с магнитами. Если управляющая компания каким-то образом не будет собирать эти деньги с жильцов, то каждый месяц будет увеличиваться кассовый разрыв между сбором ОДН и необходимостью оплаты за коммуналку в ресурсные компании. УК будут бросать невыгодные дома или банкротиться.

## В общественную приемную «Справедливой России» приходит много обращений по теме ОДН. Омичи недовольны, что сегодня вместо фактических затрат на общедомовые нужды они платят по малопонятным и непрозрачным расчетным нормативам.

Проблема непонятных начислений за ОДН давно раздражает жителей омских многоэтажек. Ранее жильцы платили за ОДН ресурсным компаниям, которые, по сути, вкладывали в общедомовые нужды все неучтенные потери, перерасход и просто воровство коммунальных ресурсов недобросовестными жильцами.

Пытаясь сделать систему начислений более удобной, федеральные власти с 1 января 2017 года ввели платежи за ОДН не по показаниям счетчиков, а по нормативам. Общедомовые расходы теперь включены в плату за содержание жилья и собираются управляющими организациями.

Как это часто бывает в нашей стране, к нововведению все оказалось абсолютно не готово. Закон №176 ФЗ, по которому расходы на ОДН включаются в плату за содержание жилья, был принят Госдумой РФ еще в 2015 году. Однако только 26 декабря 2016 года (за 5 дней до фактического вступления закона в действие!) вышло постановление Правительства РФ, которое определяло новый порядок определения размера платы и вносило изменения в ряд нормативных правовых актов Правительства России.

### МИМО СЧЕТЧИКОВ

Федеральные власти создали парадоксальную ситуацию – установка общедомовых приборов учета (ОДПУ)

стала нецелесообразной. Расчет ОДН теперь проводится не по фактическим показаниям, а по нормативам.

Больше всего пострадали самые активные жильцы, которые стремились обеспечить максимальный учет и экономию ресурсов, ввели систематический контроль и своевременно установили индивидуальные и общедомовые приборы учета. ОДН по нормативам для этих домов оказался существенно выше фактического потребления по общедомовым счетчикам.

**Сейчас в Госдуме РФ ведется работа над корректировкой закона по ОДН. Подробнее об этом читайте на странице 6.**

### ПЛАТИМ БОЛЬШЕ СОСЕДЕЙ

Еще одной проблемой стал «людоедский» размер нормативов по ОДН в Омской области. Сравним - в Новосибирской области нормативы в 2,5 раза меньше! Хотя и зарплаты и уровень жизни у соседей выше, а климат такой же. Сказать за это «спасибо» надо областным властям и конкретно Региональной энергетической комиссии, которая устанавливала эти нормативы. И при этом **нормы сильно расходятся с фактическими затратами на общедомовые нужды!**

Региональная энергетическая комиссия Омской области до 1 июня 2017 года должна принять новые нор-

### НОРМАТИВЫ НА ОДН В 9-ЭТАЖНОМ МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ С ЛИФТОМ И ЦЕНТРАЛЬНЫМ ХОЛОДНЫМ И ГОРЯЧИМ ВОДОСНАБЖЕНИЕМ

	Удмуртская Республика	Владимирская область	Псковская область	Омская область	Новосибирская область	Воронежская область	Самарская область	Ульяновская область	Челябинская область	Оренбургская область	Приморский край	Московская область	Архангельская область
Электроэнергия, кВт на 1 кв. м.	3,43	3,06	5,00	6,85	2,68	1,75	3,29	4,166	5,65	3,48	3,24	2,88	2,2
Холодное водоснабжение, куб. м. на 1 кв. м.	0,041	0,02	0,106	0,0608	0,027	0,036	0,032	0,031	0,03934	0,034	0,022	0,012	0,036
Горячее водоснабжение, куб. м. на 1 кв. м.	0,041	0,02	0,126	0,0608	0,027	0,036	0,032	0,031	0,04012	0,021	0,02	0,012	0,036

**ОДН ПО СЧЕТЧИКУ**

Данный вариант подходит только для домов, оборудованных общедомовыми счетчиками по электроэнергии и водоснабжению.

Произошедшие изменения формально лишили жильцов права выбора размера платы и порядка ее внесения. Для этого в Федеральный закон был добавлен специальный пункт, что это решается управляющей компанией без собрания.

Однако уже после вступления закона Минстрой РФ разослал в регионы инструктивное письмо, по которому расчет ОДН можно продолжать вести по приборам учета. Новое законодательство требует включить в тариф плату ОДН в размере не больше норматива, а значит можно меньше – по показаниям.

Однако простым жителям достаточно проблематично разобраться в том, как

**ПО МНЕНИЮ НАШИХ  
ЭКСПЕРТОВ, СУЩЕСТВУЮТ  
БОЛЕЕ ПРОСТОЙ СПОСОБ  
РЕШЕНИЯ ПРОБЛЕМЫ  
ВЫСОКИХ ПЛАТЕЖЕЙ ЗА ОДН**

это сделать, и тем более воплотить это в жизнь путем проведения общих собраний собственников. Да и не должны все проблемы, созданные законодателем, ложиться на плечи граждан.

По мнению наших экспертов, существуют более простой способ решения проблемы высоких платежей за ОДН.

**ДОГОВАРИВАТЬСЯ С УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИЕЙ О ПЕРЕРАСЧЕТЕ**

Собирая с собственников плату по нормативу, управляющая организация не нарушает действующее законодательство. Однако зачастую фактическое потребление ресурсов на ОДН оказывается ниже и все УК это осознают.

Если управляющая компания социально-ориентирована, то ничто ей не мешает в добровольном порядке сделать перерасчет в пользу жильцов. В этом случае УК должна соблюсти баланс между показателями общедомовых приборов учета и счетами, выставленные ресурсоснабжающими организациями. Тем самым итоговая сумма к оплате уменьшится до размера фактических затрат на ОДН.

Если управляющая организация действительно заинтересована в долгосрочном сотрудничестве с собственниками, решение о переходе к расчету по факти-

**НЕКОТОРЫЕ ОМСКИЕ  
УПРАВЛЯЮЩИЕ КОМПАНИИ  
УЖЕ СЕГОДНЯ ДЕЛАЮТ  
ПЕРЕРАСЧЕТ ПО ОДН  
В ПОЛЬЗУ ЖИЛЬЦОВ,  
НЕ ДОЖИДАЯСЬ НОВЫХ  
НОРМАТИВОВ, ЛИБО КОНЦА  
ГОДА.**

ческим показаниям необходимо принимать совместно. Жильцы являются экономическими партнерами управляющих компаний, поэтому можно договориться с предприятиями о перерасчете ОДН по фактическому потреблению, но не выше норматива.

Некоторые омские управляющие компании уже сегодня делают перерасчет по ОДН в пользу жильцов, не дожидаясь новых нормативов, либо конца года. Все



**Наши эксперты подготовили несколько советов для жителей омских многоэтажек, которые хотят платить ОДН по фактическим расходам.**

# СПРАВЕДЛИВЫЙ ОДН

зависит от доброй воли руководства компании и умения жильцов договариваться. Наши эксперты подготовили типовое обращение в управляющую компанию. Его можно вырезать на странице 7, подписать и отправить в вашу организацию.

**ДОРОГ КАЖДЫЙ ДОМ**

Сегодня на рынке ЖКХ Омской области существует достаточно жесткая конкуренция. Даже крупные управляющие организации дорожат каждым домом. При переговорах с УК жильцы могут указывать о существовании социально-ориентированных управляющих компаний, готовых принять дом на обслуживание. Для ведения подобных переговоров собственники могут кооперироваться домами. Если обслуживающее предприятие отказывается вести переговоры о перерасчете, то жильцы могут рассмотреть на общем собрании вариант со сменой УК.

Для домов с общедомовыми счетчиками, управляемых товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом, все гораздо проще. ТСЖ ведет абонентскую работу по начислению ОДН с жильцами. Собственники на общем собрании должны проголосовать, чтобы товарищество делало перерасчет по фактическим показаниям счетчиков.

**ОБРАТИТЬСЯ К ГУБЕРНАТОРУ**

Как ранее отмечалось, в Омской области установлены одни из самых высоких в России нормативов по ОДН. До 1 июня РЭК должен установить новые. Мы предлагаем омичам обратиться к губернатору Омской области В.И. Назарову с просьбой:

- ускорить работу РЭК в части принятия новых нормативов по ОДН;
- по возможности уменьшить нормативы до среднероссийских показателей;
- поручить региональному министру подготовить инструктивное письмо для управляющих организаций, ТСН (ТСЖ, ЖСК) и поставщиков ресурсов. Подобная практи-

ка уже работает в других регионах.

Заполнив обращение, Вы можете самостоятельно отправить его в приемную губернатора. Другой вариант – привезти свое обращение в приемную партии «Справедливая Россия» по адресу улица Маяковского дом 16. Мы соберем все обращения и направим их главе региона.

**ОБРАЩЕНИЕ**

Губернатору Омской области  
Председателю Правительства Омской области  
В.И. Назарову, 644002, г.Омск, ул. Красный Путь, д. 1  
от жителя города Омска:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
проживающего по адресу

Уважаемый Виктор Иванович!

С 1 января 2017 года мы получили квитанции на оплату за содержание и ремонт жилья с включенной платой за ОДН в соответствии с нормативами, установленными региональной энергетической комиссией Омской области.

Установленные нормативы, по мнению должностных лиц РЭК, призваны возместить финансовые потребности организаций поставщиков коммунальных услуг, необходимые для реализации производственной программы.

Однако стоимость ОДН по нормативу потребления для населения, фактический объем ОДН и стоимость по показателям ОДПУ существенно различаются, что свидетельствует о безответственном подходе специалистов РЭК и несоблюдении интересов потребителей услуг (жителей города Омска). Создается впечатление, что РЭК призван отстаивать права не жителей, а ресурсоснабжающих организаций.

Региональная энергетическая комиссия Омской области входит в состав органов исполнительной власти, высшим должностным лицом которых является Губернатор Омской области.

**Просим не оставлять без внимания нашу проблему и не дожидаясь 1 июня 2017 года повлиять на скорейшее решение вопроса о выработке новых, справедливых нормативов по ОДН.**

С Уважением!

Житель города Омска \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(подпись) Ф.И.О.

Автор, направивший обращение в адрес Губернатора Омской области и Правительства Омской области, дает свое согласие на обработку их персональных данных.



## Госдума ИСПРАВИТ ЗАКОН об ОДН

Председатель регионального отделения «Справедливой России» Владимир Гуселетов встретился с руководителем комитета Госдумы по жилищной политике и ЖКХ Галиной Хованской.

Основной темой для обсуждения стали проблемы с начислениями по ОДН в 2017 году. Вместо фактических затрат по оплате ОДН сегодня омичам предлагают оплачивать малопонятное большинству нормативное потребление коммунальных ресурсов, используемых для общедомовых нужд (подробнее читайте на стр. 4-5).

На встрече Владимир Гуселетов рассказал о конкретных проблемах по начислению ОДН в регионе. В частности, он отметил, что РЭК Омской области пока не уста-

новил новый норматив потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды. Соответственно, управляющие организации их не могут корректно рассчитать, а жители – оплатить.

Галина Хованская считает, что принятый по ОДН закон – «сырой» и его нужно срочно дорабатывать. Не только омичи, но и жители других регионов жалуются на повышение платы за общедомовые нужды и обращаются за помощью к «Справедливой России». Она сообщила, что

сейчас инициативная группа депутатов Госдумы РФ готовит законопроект, вносящий поправки в соответствующие статьи Жилищного кодекса

Председатель регионального отделения «СПРАВЕДЛИВОЙ РОССИИ» также предложил омским управляющим организациям и жильцам подключаться к совместному диалогу и корректировке закона по ОДН. Предложения омичей будут переданы в комитет по жилищной политике и ЖКХ Госдумы.

### НОВЫЙ ЗАКОН

«Перенос ОДН из коммуналки в жилищную часть – это проблема. В этом случае пострадали (в части услуг водоснабжения, водоотведения и электроэнергии) те жители, у которых общедомовые счетчики стояли, которые платили по фактическим показаниям и стимулировались к реальной экономии и энергосбережению. Норматив завышен почти везде. В жилищную услугу перенесли только оплату по нормативам вне зависимости от показаний счетчика. В итоге люди, которые должны были платить меньше, по факту платят больше. Поэтому мы внесли законопроект с пояснительной запиской. Законопроект говорит – отстаньте от этих домов, пусть они платят не по нормативу, а по счетчику», – раскрыла суть готовящихся изменений председатель комитета Госдумы.

### КОММЕНТАРИЙ

Лидер омских эсеров Владимир Гуселетов оптимистично оценил итоги прошедшей встречи.

«В результате встречи были переданы и обсуждены проблемы жителей города Омска. Самое главное – установлен канал связи по законодательным инициативам, связанными с жилищным кодексом РФ. Мы договорились с Галиной Петровной Хованской, что будем вместе работать по теме начислений за общедомовые нужды, а также по другим вопросам», – сообщил Владимир Гуселетов.

## Омичи жалуются на коммуналку, дороги и коррупцию

Лидер омских споровоссов Владимир Гуселетов обсудил проблемы жителей Омской области с депутатом Госдумы РФ, членом партии «Справедливая Россия» Николаем Рыжакком.



Они договорились о постоянном взаимодействии по обращениям омичей. Поступившие в омское отделение «Справедливой России» жалобы при необходимости будут рассматриваться в федеральном отделении.

Согласно социологическим опросам, в прошлом году омичи чаще всего жаловались на плохие дороги, завышенные тарифы ЖКХ, а также на коррупцию в органах власти.

СПРАВКА

Николай Иванович Рыжак, член комитета по безопасности и противодействию коррупции Госдумы РФ, доктор юридических наук, профессор

## Омские споровоссы вышли на митинг в честь присоединения Крыма



Эксперты СПРАВЕДЛИВОЙ РОССИИ подготовили текст обращения от жильцов к управляющей компании для проведения перерасчета по общедомовым нуждам. Подробности читайте ранее на странице 5.

## ОБРАЩЕНИЕ

Директору  
Управляющей компании

От собственника жилого помещения

### Заявление о перерасчете

Постановление Правительства РФ от 26.12.2016 N 1498 "О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме", а так же Федеральным законом № 176-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" не запрещается управляющей компании проведение пересчета собственнику жилого помещения по оплате ОДН в соответствии с фактическими показаниями.

Большинство управляющих организаций города Омска самостоятельно проводят такой перерасчет, что подтверждает их социальную ориентированность и желание не допустить усугубления финансового положения своих жителей.

Считаю, что наша управляющая компания так же является социально-ориентированной, а проведение перерасчета не причинит убытков управляющей организации.

Прошу произвести перерасчет по оплате ОДН за \_\_\_\_\_ месяц 2017 года в соответствии с показаниями установленных на многоквартирном доме общедомовых приборов учета \_\_\_\_\_ (вписать за какой вид ресурса).

Собственник \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

## ПОВЕРКА СЧЕТЧИКОВ ВОДЫ

без снятия с передачей данных в РСО

<b>УСТАНОВКА</b>	<b>ПОВЕРКА</b>	<b>ЗАМЕНА</b>
<b>3300руб.</b> (2 счетчика)	<b>600руб.</b>	<b>1350руб.</b>

тел. **90-00-12**

## ТЕПЛИЦЫ

### ИЗ ПОЛИКАРБОНАТА

**0% РАССРОЧКА БЕЗ ДЕНЕГ\***

**ПОЛИМЕР ЦЕНТР**

**ДОСТАВКА**

**МОНТАЖ**

\*Рассрочка предоставляется АО Альфа-банк, минимальный взнос 0% сроком на 6 месяцев, переплата 0%, минимальная сумма рассрочки 50 000 рублей. Акционерное общество "Альфа-банк", лицензия №1326.

ул. Красный Путь, 143/1, тел.: 210-320, 8 951 419 96 89

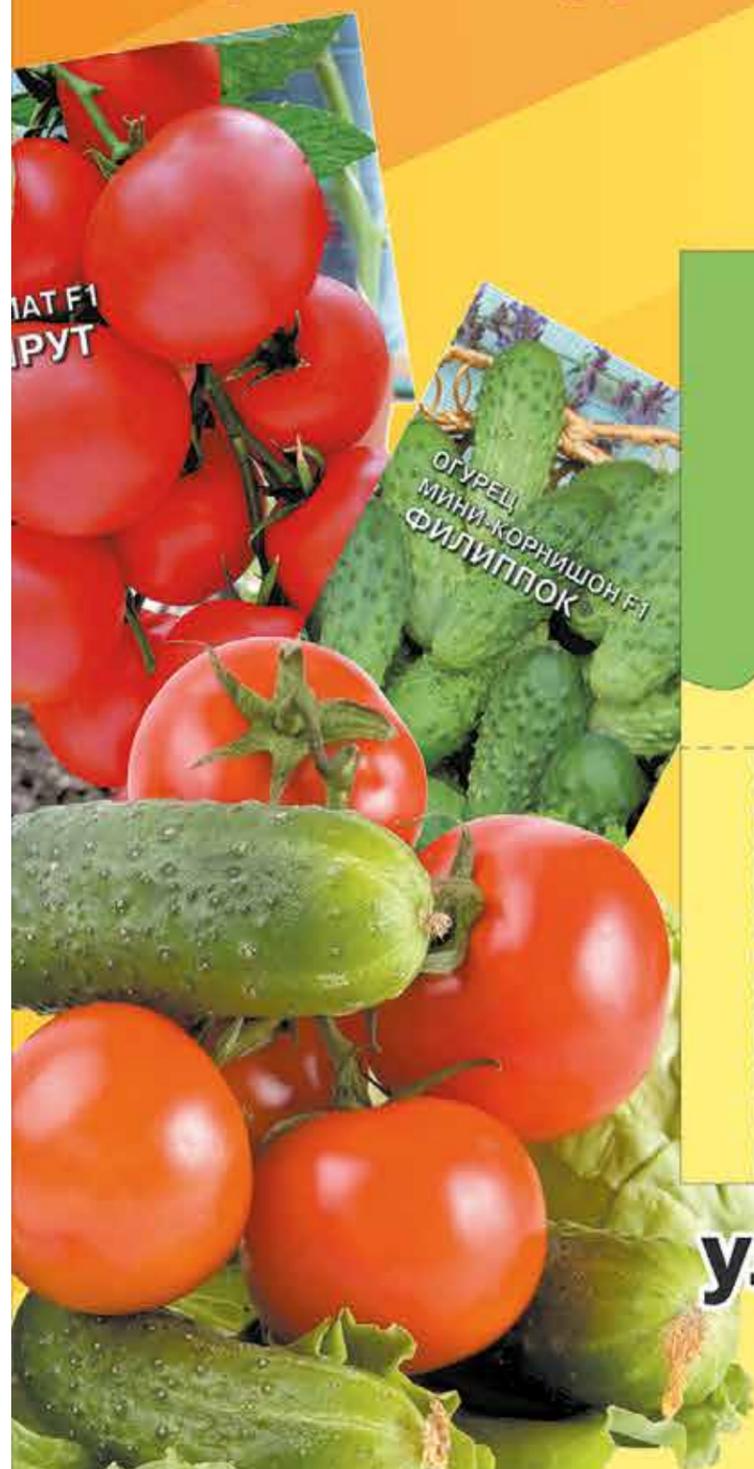
# Справедливый урожай



## СЕМЕНА ВСЕМ! БЕСПЛАТНО!

с 3 апреля

Капуста, огурцы, кабачок,  
редис, свекла, укроп



### Схема проезда



ул. Красный Путь, 143/1

# 50-70-20