

ДЕНЬ ЗАЩИТЫ ДЕТЕЙ

1 ИЮНЯ

№7 (19), 6 июня, 2014

ОМСК, КРАСНЫЙ ПУТЬ, 9

СР

СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ

ДОРОГИЕ ОМИЧИ! С РАДОСТЬЮ ПОЗДРАВЛЯЮ ВАС С ДНЕМ ЗАЩИТЫ ДЕТЕЙ!

1 июня - Международный день защиты детей - вот уже более полувека ежегодно отмечается практически во всех странах мира.

В этот день проходят веселые празднования детворы, благотворительные акции и концерты. Но этот день - также напоминание взрослым о том, что дети нуждаются в их постоянной заботе и защите и что они несут ответственность за них, это и напоминание обществу о необходимости соблюдения и уважения прав ребенка.

«Всё лучшее - детям». Эта фраза, произносимая лет 10-15 тому назад с некоторой иронией и грустью и чаще всего вспоминаемая перед 1 июня, с каждым годом всё более материализуется и мы верим, что это действительно так и будет.

Именно поэтому нашим Комитетом Государственной Думы по вопросам семьи, женщин и детей сейчас разрабатываются законопроекты, направленные на реализацию современной государственной семейной политики Российской Федерации на период до 2025 года, в основу которой будет положен принцип семейного благополучия, экономической устойчивости семьи, обеспечения ей достойного качества и уровня жизни, создания в обществе атмосферы приоритета семейно-нравственных ценностей.

Дети - это наше богатство, наше счастье. Ради них мы работаем и живем, строим планы на будущее. Чтобы эти планы осуществились, мы, должны окружать детей вниманием и заботой, формировать у них почтительное отношение к достоянию прошлого, нашей великой истории, учить благородству, доброте и человечности, защищать их. Это ответственная задача всего общества, каждого из нас. Бесценный пример всем нам подают многодетные родители, живущие в уважении и любви друг к другу, их так много на Сибирской земле.

Помните, наши дети - будущее Отечества, наше будущее!

Депутат Государственной Думы Елена Мизулина



16+

В ЗАЩИТЕ НУЖДАЕТСЯ КАЖДЫЙ РЕБЕНОК!

На данный момент в Омской области отсутствует единый закон, который регулирует ПЕРВООЧЕРЕДНОЕ право на бесплатное дошкольное образование для таких незащищенных категорий граждан, как :

1. дети, находящиеся под опекой,
2. дети, в приемной семье,
3. усыновляемые (удочеряемые) дети.

Эти категории детей почему-то выпали из внимания власти, а это несправедливо. Ведь фактически семьи которые принимают под опеку или усыновляют детей оказываются поражены в правах. Обычная семья сразу после рождения ребенка становится в очередь и, в лучшем случае, к трем годам получает место в детском саду. Но если ребенок усыновлен в возрасте трех лет и его ставят в очередь, то место в детском саду он получит только к 6-7 годам, когда уже в школу пора идти! Это несправедливо. Поэтому я вынес этот вопрос на комитет Законодательного Собрания Омской области, в итоге было принято решение создать специальную рабочую группу и даже расширить перечень категорий получающих право на первоочередное предоставление мест в детском саду. Вот, если хотите, мой личный небольшой вклад сделанный ко Дню защиты детей.

Алексей ПРОВОЗИН
Руководитель фракции СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ
в Законодательном Собрании Омской области



День защиты детей, отмечать торжественно я человек непривыкший, но для меня это напоминание о том, каким хрупким может быть окружающий мир. И главное, от чего лично я защищал всю жизнь и своих, и чужих детей - это от войны.

В моей семье четверо детей, старшая дочь Таня работает медсестрой в центральной районной больнице, сын Сергей военный служащий, капитан, проходит службу в Новосибирске, другой сын Паша проходит службу в Казани, уже стал старшим лейтенантом. Младший сын сейчас обучается в Оренбургском Президентском кадетском училище. Можно сказать, что мы образцовая семья кадровых военных. Кстати, в хозяйстве у меня всегда был суровый, но справедливый, почти военный порядок, может поэтому еще ребят так



притягивает военная служба и сыновья связали свою жизнь со службой Родине, как в свое время сделал и я.

Заместитель
председателя Совета Азовского ННМР
Омской области Михаил Артыухин

О СЕБЕ, О ЖИЗНИ И О ПЛАНАХ НА БУДУЩЕЕ - МИХАИЛ АРЕФЬЕВ



Расскажите о себе Михаил Михайлович?

В 1967 году мы всей семьей приехали из деревни Изюмовка Щербакульского района в Азово. Учился я в Азовской школе № 1, а после нее в 1975 году поступил в Новосибирское Командное училище. Стал офицером. Меня, как и любого военного, «помотало по стране», проходил службу в разных регионах. Помню, как после развала СССР перевелся из Павлодара, обратно в родное Азово, где работал сперва в Областном Управлении ГАИ, потом начальником паспортно-визовой службы в Азово. Вышел на пенсию, но сидеть сложа руки не стал и устроился в Азовский военный комиссариат, где еще 11 лет проработал помощником военного комиссара по правовой работе. Потом избрался депутатом Совета нашего района.

Такова, если кратко, моя биография, мой жизненный путь. Много лет я служил Родине и эта служба сформировала у меня классический военный характер. Задачи и поручения нужно исполнять четко, быстро, без разговоров. Я всегда требовал этого от своих подчиненных, тоже самое требовалось и от меня. В политике некоторые люди, часто много и красиво говорят, а решить конкретную проблему не могут. Я, когда «пошел» в депутаты видел это моим главным перед другими преимуществом, видели и коллеги.

Можете обозначить проблемы Березовки и вообще Азово? Ну и предложить пути их решения.

Да, у нас есть проблемы – например с обеспечением газом новых улиц. Срочно нужно вводить новые мощности, чтобы обеспечить газом Березовку и Сегизбай. До сих пор много людей топятся дровами и углем – это в основном люди малоимущие, кто не смог в свое время отдать 30-50 тысяч рублей за подключение, сумма действительно большая, поэтому необходимо добиваться целевых дотаций для этих людей, чтобы подключение газа стало доступным.

Нужно решать и проблемы с водообеспечением улиц Снежная, Солнечная, переулков Рябиновый, Черемуховый, Сиреневый. Все мы знаем, что происходят частые порывы. Особенно это ощущается в летнее время, когда идет активный полив с са-

дах и огородах, давление воды нужно повышать, а нельзя - так как трубы все гнилые и старые. Люди остаются без воды, не могут ни еду приготовить, ни помыться.

В перспективе для решения этого вопроса необходимы большие капиталовложения, нужно

ских поселений, так как за свои средства ее построить невозможно.

А что со сферой здравоохранения?

Это еще одна жизненно важная проблема для Березовки. Амбулатория сейчас расположена в старой гостинице. Да, здание переоборудовано, но не приспособлено. Прием пациентов происходит в ужасных условиях. Медики в таких условиях работать не должны. Да и пациентов нахождение амбулатории в таких условиях тоже не удовлетворяет. Печальна ситуация и со скорой помощью. Машина скорой помощи имеется, а водителя нет. Нет в Березовке и акушера – гинеколога, который на протяжении уже пяти лет так необходим. Люди вынуждены обращаться в центральную поликлинику центральной районной больницы которая находится в 10 км от Березовки. К слову сказать, и сама Азовская ЦРБ остро нуждается в новом помещении.

Ну и хотелось бы сказать об экономике. Березовское сельское поселение – один из областных чемпионов по урожайности зерновых! Мы собираем до 24 центнеров с гектара! И все вывозим, как сырье. Срочно нужно развивать переработку «на месте». Нам нужна мельница, нам нужно крупяное производство, производство кормов. Поиск инвесторов для этого никто не занимался, но я намерен решить эту задачу.

В заключении скажу, что многие вопросы даже в нашем районе решаемы, если привлекать и вовремя информировать о проблеме депутатов такого уровня, как депутат Государственной Думы. Я хорошо помню, как в сентябре 2013 года депутат



Депутат Законодательного Собрания Омской области от партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ Евгений Дубовский и Михаил Артефьев в Азовском районе

привлекать областные средства, возможно даже нужны федеральные деньги. Я уже общался с депутатами Законодательного Собрания Омской области и мы решили, что механизмы решения проблемы водообеспечения в Березовке есть!

У вас есть какая-то «проблемная» дорога?

Да многих интересует вопрос, когда будет нормальная асфальтированная дорога из Березовки в Сегизбай? Тут я считаю необходимо входить в федеральную программу развития дорог сель-

Государственной Думы Елена Борисовна Мизулина приезжала в Азовский район в деревню Круча на открытие детского сада. Я знаю, что тогда этого события местные жители ждали с октября 2012 года когда Елена Борисовна была у них с визитом, и когда они обратились к ней с просьбой о содействии в появлении детского сада. После обращения Елены Борисовны Мизулиной к губернатору области Виктору Ивановичу Назарову, при его непосредственной поддержке, дело тогда удалось сдвинуть с мертвой точки.

ЕЛЕНА МИЗУЛИНА АКТИВИЗИРОВАЛА БОРЬБУ С ПЕДОФИЛЬСКИМ ЛОББИ

Глава комитета Государственной Думы по вопросам семьи, женщин и детей Елена Мизулина говорит, что продолжит борьбу с сексуальными преступлениями против детей - теперь уже в интернете.

В марте этого года Государственной Думой в первом чтении принят законопроект, который даст судам право назначать пожизненное лишение свободы для педофилов при совершении ими преступления даже в первый раз, если их действия повлекли причинение тяжкого вреда здоровью или смерть ребенка. В настоящее время, если речь не идет о рецидиве, за насильственные действия, повлекшие смерть ребенка, педофил может быть наказан максимально лишением свободы на срок до 20 лет.

В числе ключевых вопросов в деятельности нашего Комитета сейчас — принятие закона, определяющего, что такое детская порнография, предусматривающего уголовную ответственность за хранение детской порнографии без цели сбыта.

Правоприменительная практика в сфере борьбы с вовлечением и использованием детей в производство и оборот порнографии осложняется тем, что в российском уголовном законодательстве до сих пор отсутствуют законодательные определения понятий «порнографическая продукция», «материалы или предметы с порнографическими изображениями несовершеннолетних» (так называемая «детская порнография»).

В российском законодательстве не криминализовано хранение материалов или предметов с порнографическими изображениями несовершеннолетних в личных целях, без цели ее распространения, рекламирования и демонстрации. Но такого рода действия стимулируют спрос на детскую порнографию и, соответственно, расширение ее производства.

Зарубежные страны давно приняли соответствующие поправки в свое законодательство. Ответственность за простое владение детской порнографией предусмотрена уголовным законодательством около 55 государств. Поэтому одна из актуальных задач сегодня для меня как законодателя —



ужесточение ответственности за изготовление и хранение детской порнографии, в частности, предусматривающее уголовное преследование.

На мой взгляд, важнейшей инициативой сейчас является создание Национального центра по розыску детей, пропавших без вести, ставших жертвами насилия. Длительное время обсуждается вопрос о создании подобного Центра. Именно он мог бы стать той координирующей структурой, которая могла бы обеспечивать и сбор информации, и координацию сети НПО, и взаимодействие с правоохранительными органами, и методическую помощь жертвам насилия..

ЕЛЕНА МИЗУЛИНА: «ОБЩЕСТВЕННЫЙ ЗАПРОС — НА ЗДОРОВЬЕ И РАЗВИТИЕ ДЕТЕЙ, ИХ НРАВСТВЕННОЕ ВЗРОСЛЕНИЕ»

Елена Мизулина приняла участие в заседании Координационного совета при Президенте РФ по реализации Национальной стратегии действий в интересах детей на 2012–2017 годы. Темой заседания, которое провел лично Президент Владимир Путин, на этот раз стала охрана и укрепление здоровья подростков.

«Не секрет, что от успешного решения этих проблем во многом зависит будущее нашей страны, будущее России, ее экономическое, социальное и демографическое благополучие, обеспечение обороноспособности и безопасности страны и, самое главное — физическое и нравственное здоровье наших граждан, всего общества» — этими словами глава государства открыл дискуссию.

Говоря об актуальности выбранной для обсуждения темы, Владимир Путин привел тревожную статистику. По результатам диспансеризации 14-летних подростков, которая проводилась в 2011 году, абсолютно здоровыми было признано чуть больше 16 процентов детей. Различные функциональные нарушения имели 54,3 процента, заболевания, связанные с инвалидностью — более пяти процентов. Все эти показатели, резюмировал Президент — явное свидетельство неблагополучия в сфере здоровья подростков.

«Многое предстоит сделать в сфе-

ре диспансерного, реабилитационного, санаторно-курортного лечения подростков — определил глава государства одно из приоритетных направлений деятельности. В стране активно развивается сеть учреждений по оздоровлению в летний период. Кроме крупных центров, таких как «Орленок» и «Океан» на Дальнем востоке, мы приведем в божеский вид когда-то знаменитый «Артек».

«Охрана и укрепление здоровья подростков — это не просто комплекс государственных и общественных социально-экономических и медицинских мероприятий, — отметила принявшая участие в обсуждении глава думского Комитета по вопросам семьи, женщин и детей Елена Мизулина. — Прежде всего, это — сфера родительской ответственности и заботы. Именно от родителей, образа их жизни, семейной культуры здоровья зависит в значительной мере здоровье и развитие каждого ребенка. Задача государства — создать такой пра-

вовый механизм охраны здоровья подростков, который бы позволил встроить семью в систему охраны и укрепления здоровья детей. Заразим любовью к здоровому образу жизни родителей, они будут культивировать это отношение у своих детей».

Препятствий на пути к этому депутат видит несколько. Главное из них — изживший себя, утративший актуальность Семейный кодекс.

«В обществе сформировался четкий запрос на обновление Семейного кодекса, принятого еще в 1995 году, — обратилась к участникам обсуждения Елена Мизулина. — В существующем кодексе роль родителей в воспитании детей — минимальна. В его основе лежит патерналистский, иждивенческий подход, когда все — на государстве и пренебрежительное отношение к родителям, от которых, как предполагается, ничего не зависит. Роль органов опеки и других 20 организаций — от детских домов до прокурора —

чрезвычайно велика, они наделены неограниченными полномочиями с возможностью вторжения во внутренние дела семьи».

В основе Семейного кодекса, как считает депутат «должны быть такие принципы, как презумпция добросовестности осуществления родительских прав, авторитет родительства в семье и обществе, укрепление традиционных семейных ценностей».

При Координационном совете, как отмечает глава «семейного» Комитета, уже создана рабочая группа, которая готова разработать и представить соответствующий пакет законопроектов, способных обновить Семейный кодекс с учетом этих принципов. Елена Мизулина обратилась к президенту РФ Владимиру Путину с просьбой поручить именно Координационному совету либо Правительству совместно с этой рабочей группой приступить к работе над соответствующими законодательными актами.

ВАРНАВСКИЙ НЕ ДАЛ ПРОВОЗИНУ ОТПРАВИТЬ ОБРАЩЕНИЕ К ПУТИНУ

Депутаты СПРАВЕДЛИВОЙ РОССИИ в областном Законодательном Собрании хотели попросить Президента и премьера отменить лицензирование управляющих компаний, но большинство их не поддержало.

22 мая 2014 года на заседании Законодательного собрания депутаты фракции СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ хотели обратиться к федеральным властям с просьбой о недопустимости принятия законопроекта «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации». Депутатов не устраивало грядущее лицензирование управляющих компаний. Свое обращение омские парламентарии хотели направить Президенту России Владимиру Путину, премьер-министру Дмитрию Медведеву и председателю Госдумы Сергею Нарышкину.

Руководитель фракции СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ в Законодательном Собрании Омской области Алексей Провозин заявил, что это их принципиальная позиция, которую СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ отстаивает по всей стране.

Категорически против этой инициативы высказался председатель Законодательного собрания Владимир Варнавский. По его словам, предложения в этот закон нужно было вносить раньше, когда такие предложения принимались. А сейчас,

если из Омска поступит инициатива о недопустимости принятия этого законопроекта, Заксобрание, дескать будет выглядеть малопривлекательно.

– Не надо быть ставить нас в дурацкое положение – высказался Варнавский. – Мы вас послушали, будем считать, что это программа «Голос» в Законодательном собрании Омской области. Жюри даст оценку, прошу проголосовать против.

В итоге депутатское большинство проголосовало против обращения к Путину, инициатива получила всего 6 голосов.

– Работа в Законодательном Собрании выстроена таким образом, что для проработки вопроса отводится мало времени, тем более такого глобального, как лицензирование в сфере ЖКХ. Самое неприятное то, что депутаты обращают пристальное внимание на соблюдение процедур и абсолютно не обращают внимания на смысл происходящего – на грядущую монополизацию в сфере ЖКХ!

Объясняю. Сырьевые монстры, уже захватившие в свои руки коммунальные ресурсы, через

механизм лицензирования скоро захватят и рынок управления многоквартирными домами. Вот этого большинство депутатов не замечает. Я бы даже сказал, не хотят замечать.

Мне очень не хотелось бы, чтобы мой прогноз сбылся, но через несколько лет всем «хорошими» домами будет управлять какая-то олигархическая структура, зарегистрированная, допустим, на Кипре. А все убыточные дома свесят на муниципалитет. И если сейчас у нас – собственников жилья, еще есть возможность сменить управляющую компанию, то через пару лет мы лишимся и этой возможности. Произойдет полное сращивание управляющих компаний с поставщиками коммунальных ресурсов. А так как эти монстры будут наше жилье и снабжать, и управлять, и иметь доступ к нашим персональным данным и почтовым ящикам, то их влияние на граждан, на результаты голосования, на политику – станет безграничным. Олигархат окончательно воцарится на русской земле. И попробуй тогда его скинь, «соблюдая процедуры» – пояснил Алексей Провозин после пленарного заседания.

ЕЛЕНА МИЗУЛИНА ПЕРЕДАЛА В ДАР ИКОНУ СВЯТО-УСПЕНСКОМУ ХРАМУ ОДЕССКОГО РАЙОНА

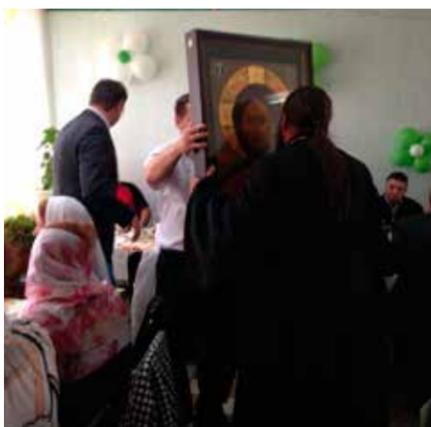
27 МАЯ 2014 ГОДА ДЕПУТАТ ОТ ПАРТИИ СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ В ЗАКОНОДАТЕЛЬНОМ СОБРАНИИ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ ЕВГЕНИЙ ДУБОВСКИЙ СОВМЕСТНО С АППАРАТОМ РЕГИОНАЛЬНОГО ОТДЕЛЕНИЯ ПАРТИИ ПОБЫВАЛ НА ОСВЯЩЕНИИ СВЯТО-УСПЕНСКОГО ХРАМА В ОДЕССКОМ РАЙОНЕ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ.



В честь открытия в Одесском районе Свято-Успенского храма депутат Елена Мизулина и Фонд Святителя Василия Великого передали его настоятелю – отцу Иоанну икону Спас Вседержителя. Икона была исполнена в художественных мастерских Свято-Данилова Ставропигиального мужского монастыря Русской Православной Церкви в 2013 году

специально для Свято-Успенского храма. Теперь это одна из многих писанных икон на сибирской земле.

Открытие храма стало важным событием для местных жителей, которого они ждали 11 лет. Елена Мизулина не смогла лично присутствовать на открытии храма, поскольку в этот день



в Кремле участвовала в заседании Координационного совета при Президенте по реализации Национальной стратегии действий в интересах детей на 2012–2017 годы.

Вместе с тем депутат направила жителям Одесского района теплое поздравление со столь долгожданным событи-

ем, в котором отметила, что появление нового храма – это свидетельство настоящего торжества Православия, возрождения духовной жизни России, восстановления традиционных ценностей, выздоровления нашего общества и выразила уверенность в том, что радость от этого события останется с местными жителями на многие годы.

ДЕПУТАТЫ ГОРСОВЕТА ОБСУДИЛИ ВЗРЫВ НА «ОМСКОМ КАУЧУКЕ»



руководитель фракции СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ в Омском городском совете Игорь Антропенко

Необходимо напомнить, что 6 марта в Омске на заводе ОАО «Омский каучук» произошёл пожар со взрывом фенола, пострадало 10 сотрудников предприятия.

Заместитель технического директора по производственной безопасности, охране труда и экологии ОАО «Омский каучук» Петр Файн уверил депутатов, что взрыв практически не повлиял на экологию Омска. Однако депутатам, как и жителям города в это верится с трудом.

– С точки зрения недопущения подобных ситуаций в будущем само предприятие какие-то меры



предпринимает? – спросил председатель комитета Игорь Антропенко.

После взрыва завод все же решил заняться проектированием современных автоматизированных систем управления и противоаварийной защиты. «Производство было пущено в эксплуатацию в 1968 году. В то время ни о каких автоматизированных системах и речи не было. Теперь мы вынуждены их внедрять», – пожаловался депутатам Петр Файн.

Члены комитета в Омском городском совете по вопросам градостроительства, архитектуры и землепользования обсудили последствия мартовского взрыва на заводе «Омский каучук». Инициатором обсуждения стал председатель комитета, руководитель фракции СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ в Омском городском совете Игорь Антропенко. Несмотря на то, что некоторые депутаты были против обсуждения, утверждая, что у них нет полномочий для этой ситуации, а, значит, и обсуждение ее бесполезно, вопрос остался в повестке.

– Такая необходимость возникла в связи с инцидентом или предприятие могло позаботиться об этом раньше? – поинтересовался депутат Омского городского совета Игорь Антропенко.

– Наверное, могло, – предположил заместитель технического директора предприятия. – Но это со слагательное наклонение. Трудно говорить – что могло, что не могло...

Так и живут омичи, в неведении. Ждать или не ждать нового ЧП на «Омском Каучуке»...

ГЕМАТОЛОГИЧЕСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ ДЕТСКОЙ ОБЛАСТНОЙ КЛИНИЧЕСКОЙ БОЛЬНИЦЫ ЖДЕТ ПРАЗДНИК

Депутат Омского городского совета от партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ Ирина Матвеевко и сотрудники телерадиокомпании «Антенна-7» давно являются добрыми друзьями гематологического отделения детской Областной клинической больницы. Съёмочной группой телерадиокомпании «Антенна-7» выпускаются сюжеты о деятельности отделения и об огромном вкладе медицинского персонала.

В игровой комнате Ириной Матвеевко установлен компьютер и дети с удовольствием смотрят мультфильмы, играют в игры. Ко дню детей больных раком в больничные палаты были приобретены два телевизора, а в текущем году в этот всемирный праздник борьбы со страшным недугом депутат и её помощники привезли с собой шоу мыльных пузырей. Участниками праздника стали как ребята, так и их родители.



Депутат Омского городского совета от партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ Ирина Матвеевко

СОХРАНИМ СКВЕР

Депутат Омского городского совета от партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ Ирина Матвеевко, обратилась в Администрацию города Омска, где в настоящий момент вносятся изменения в Правила землепользования и застройки. По ее инициативе территории у школы № 120 будет присвоен статус сквера. Земельный участок, благоустроенный ранее на спонсорские средства, долгое время являлся по сути бесхозным объектом.

Сквер убирался силами общественников и неравнодушных граждан. Однако этих усилий было недостаточно.

Ирина Матвеевко предложила выделить земельный участок в рекреационную зону, что позволит официально присвоить ему статус сквера и в дальнейшем определить ответственное структурное подразделение администрации за его содержание, ремонт, обеспечение чистоты и порядка.

Соответствующий проект внесен уже в Горсовет и принят к рассмотрению. На комитете горсовета по вопросам градостроительства, архитектуры и землепользования, проект будет рассмотрен для рекомендаций к принятию Советом в 1-ом чтении. А пока официально определяется «хозяин сквера», за счет личных средств Ирины Матвеевко были демонтированы старые разбитые урны, установлено 9 новых урн. Для ремонта лавочек приобретены дерево и краска, совместно с жителями планируется проведение внеочередного субботника.



УГОЛОК
ЮРИСТА!

МОЖНО ЛИ РАСШИРИТЬ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ЗА СЧЁТ «НИЧЕЙНОЙ» ТЕРРИТОРИИ?

РУКОВОДИТЕЛЬ ОБЩЕСТВЕННОЙ ПРИЕМНОЙ ПАРТИИ СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ В ОМСКОЙ ОБЛАСТИ АНИ КЖДРЯН ОТВЕЧАЕТ НА ЧАСТО ЗАДАВАЕМЫЕ ВОПРОСЫ, СВЯЗАННЫЕ С ЗЕМЕЛЬНЫМ ВЛАДЕНИЕМ:

Согласно ст. 11.1 главы 1.1 Земельного кодекса РФ земельным участком является часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами. Поэтому так просто присвоить себе «ничейную» территорию не получится - для начала необходимо получить разрешение на такое присоединение, а затем - зарегистрировать данную территорию в установленном законом порядке.

По закону присоединение земли возможно, если она относится к одной категории целевого назначения и к одному виду разрешённого использования (п. 6 ч. 3 ст. 27 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», далее - Закон о кадастре).

Увеличить земельный участок можно двумя способами: за счёт межевания (геодезического способа уточнения границ земельного участка) и за счёт присоединения пустующей территории.

номразвития России от 16.10.2013 № ОГ-Д23-15044). В соответствии с ч. 2 ст. 40 Закона о кадастре местоположение границ земельного участка считается согласованным при наличии в акте согласования местоположения границ личных подписей всех заинтересованных лиц или их представителей.

При этом новый земельный участок, образованный в результате межевания, не формируется, и новый кадастровый номер ему не присваивается, а уточнение границ и площади участка осуществляется путём внесения органом кадастрового учёта изменений в сведения о его площади в государственный кадастр недвижимости.

Для увеличения земельного участка путём присоединения пустующей территории необходимо обратиться в местные органы власти с заявлением об образовании земельного участка. В заявлении должны быть определены: цель использования участка, его предполагаемые размеры и местоположение, испра-

движимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушит требования, установленные ЗК РФ и другими федеральными законами.

Если местными органами власти вынесено положительное решение об образовании участка, следует обратиться в земельный комитет с заявлением о проведении межевания нового земельного участка и получить его кадастровый номер. Затем следует повторно обратиться в администрацию для получения постановления о выделении земельного участка с присвоенным кадастровым номером. Согласно ст. 29 ЗК РФ исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления в двухнедельный срок со дня представления кадастрового паспорта испрашиваемого земельного участка принимает решение о предоставлении этого участка в собственность за плату или бесплатно заявителю и направляет ему копию такого решения с приложением кадастрового паспорта этого земельного участка (п. 5 ст. 34 ЗК РФ). Устанавливающее право собственности на вновь образованный участок можно получить в регистрационной палате в течение месяца. Для этого потребуется представить правоустанавливающий документ на участок, паспорт, выписки из земельного комитета и кадастровой палаты, постановление и квитанцию об оплате сделки.

На следующем этапе участки лучше объединить в один. Для этого необходимо подать заявление об объединении земельных участков в местную администрацию. В заявлении приводятся данные по площади и кадастровым номерам объединяемых земельных участков, их целевому использованию и предполагаемому адресу нового земельного участка с указанной целью его использования после объединения. В графе «Приложения» указываются документы, которые необходимо представить в соответствии со ст. 22.2 Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (далее - Закон № 122-ФЗ), а именно:

- правоустанавливающие документы на исходные земельные участки, из которых будет образован новый земельный участок;
- копию документа, удостоверяющего личность физического лица (правообладателя или представителя данного лица, если заявителем является представитель), правоустанавливающие документы на земельные участки, кадастровые паспорта земельных участков, выписок из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на земельные участки, схему расположения земельного участка в виде проекта границ;
- документ об уплате госпошлины (ст. 16 Закона № 122-ФЗ).

Документы, прилагаемые к заявлению, проверяются специальными органами по землеустройству на местах, и уже после этого, если нет никаких юридических препятствий и нарушений, местной администрацией выдаётся решение об объединении земельных участков. После получения от уполномоченного государственного органа по распоряжению земельной собственностью постановления об объединении участков нужно провести повторное межевание и подать заявление о государственной регистрации прав на образуемый участок.



Увеличение размера участка за счёт межевания допускается:

- Если уточнённая площадь участка не превышает определённого муниципальными властями минимального размера по виду его разрешённого использования (если такие предельные размеры установлены градостроительным регламентом; ч. 5 ст. 27 Закона о кадастре).

В соответствии с п. 1 и п. 2 ст. 33 ЗК РФ определяются нормы предоставления в собственность гражданам земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, дачного строительства, личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства.

Если такие размеры градостроительным регламентом не установлены, уточнённая площадь земельных участков не должна превышать площадь, внесённую в государственный кадастр недвижимости, на величину более чем десять процентов (Письмо Минэкономразвития РФ от 02.12.2011 № Д23-4967).

- Если соблюден порядок согласования местоположения границ земельного участка (Письмо Минэко-

нотомразвития России от 16.10.2013 № ОГ-Д23-15044). В соответствии с ч. 2 ст. 40 Закона о кадастре местоположение границ земельного участка считается согласованным при наличии в акте согласования местоположения границ личных подписей всех заинтересованных лиц или их представителей.

При этом новый земельный участок, образованный в результате межевания, не формируется, и новый кадастровый номер ему не присваивается, а уточнение границ и площади участка осуществляется путём внесения органом кадастрового учёта изменений в сведения о его площади в государственный кадастр недвижимости.

Для увеличения земельного участка путём присоединения пустующей территории необходимо обратиться в местные органы власти с заявлением об образовании земельного участка. В заявлении должны быть определены: цель использования участка, его предполагаемые размеры и местоположение, испра-

шиваемое право на землю. Если пустующий надел никому не принадлежит, заявление рассмотрят в течение одного месяца и вынесут предварительное решение о возможности увеличения площади земельного надела (п. 4 ст. 34 ЗК РФ). Однако в положительном решении могут и отказать, если будут нарушены требования ст. 11.9 ЗК РФ, а именно:

- если не соблюдены предельные (максимальные и минимальные) размеры земельного участка, установленные градостроительными регламентами;
- если границы земельного участка пересекают границы муниципальных образований и (или) границы населённых пунктов;
- если образование земельного участка приводит к невозможности разрешённого использования расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости;
- если сохраняемые в отношении образуемого земельного участка ограничения не позволяют использовать указанный земельный участок в соответствии с разрешённым использованием;
- если образование земельного участка приведёт к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов

КАК «ОБДИРАЮТ ЛИПКУ» ИЛИ ЕСТЬ ЛИ У ГРАЖДАН ХОТЬ КАКИЕ-НИБУДЬ ПРАВА В ОМСКЕ.

Наверное, каждый житель многоэтажки был рад, что Губернатор своим Указом наложил мораторий на ОДН по теплу. Но не каждый житель попытался посчитать, а сколько он при этом переплачивает за тепло.

Многим собственникам тепловые компании сделали перерасчёт по теплу за прошлый год, но не многие собственники этому обрадовались, поскольку пришлось доплачивать немалые суммы, порой 10 – 15 тысяч рублей.

Но вот почему жители домов, в которых есть счётчики, оплачивают за тепловую энергию по общему нормативу, никто из представителей власти объяснить не хочет.

На примере одного дома разберем, насколько это выгодно и кому.

Полномочия по установке размера тарифа и нормативом на тепловую энергию на территории г. Омска, согласно постановлениям Правительства РФ, возложены на региональную энергетическую комиссию (РЭК) по Омской области.

Однако норматив потребления отопления по г. Омску был установлен мэром г. Омска постановлением главы местного самоуправления 21.12.1999 г. № 468-п, в количестве 0,0214 Гкал/ в месяц (фактически эта норма применяется ежемесячно (12 месяцев) по году). Постановлением Администрации г. Омска «1274 от 28.09.2012 г. этот норматив потребления отопления пролонгировался и действует до сих пор.

Исходя из требований Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг в части отопления, в соответствии с Постановлениями Правительства РФ № 306 от 23.05.2006 г. и № 344 от 16.04.2013 г., по г. Омску, где эксплуатируется в пределах 7000 МКД единой группы, многоквартирных домов с одинаковым нормативом потребления отопления быть не может. Поскольку:

Во-первых, в разных домах разные конструктивные и технические параметры;

Во-вторых, по Постановлению № 306 норматив следует менять при разнице фактического и нормативного показателя 5%, а в нашем случае получилось 58%!

(по нормативу, который принял РЭК фактически сред-

немесячное потребление тепла в среднем за месяц в течении 3-х лет по МКД № 10 ул. Б.Архитекторов составило 0,0135 Гкал/ в месяц (12 мес.), а по нормативам мэра он составляет 0,0214 Гкал/ в месяц (12 мес.), т.е. действующий на данный момент норматив превышает фактическое потребление на 58%.)

В-третьих, нормативы отопления многоквартирных домов постройки после 1999 г. имеют норматив вдвое меньше, нежели МКД до 1999 г. Это подтверждается и расчетами нормативов отопления произведенными специалистами РЭК и отражены эти данные в приложении к приказу РЭК от 15 августа №135/38 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению на территории г. Омска и Омской области». Однако данный приказ не введен в законную силу.

Высокий, действующий норматив по постановлению мэра очень «выгоден» ресурсопоставляющей организации (в нашем случае ТГК-11) и очень, очень обременителен для собственников жилья. Он не только несправедлив, но и незаконен.

Региональная энергетическая комиссия по Омской области под флагом «борьбы с ростом оплат населения за коммунальную услугу - отопление» сообщает, что 5 сентября 2012 г. был принят Указ Губернатора Омской области г. Назарова В.И. № 89 «О порядке определения размера платы за коммунальную услугу по отоплению».

Очевидно (и я надеюсь), что Губернатор Омской области В.И. Назаров был введен в заблуждение с применением норматива отопления, не соответствующего Постановлениям Правительства РФ. Ведь применение существующего на данный момент норматива, по году больше в 2 и более раза того, который был принят РЭКом 15 августа 2012 г.

Фактически РЭК защищает монополистов ТГК-11 от потерь незаконно начисленных платежей «сверх доходов» и поэтому под различными предлогами (неизвестными простому населению) Приказ РЭК №135/38 от 15.08.2012г., который должен был вступить в силу 01.09.2012 г. перенесен сначала на 01.01.2013, а теперь - 01.01.2015г.

Что касается Указа Губернатора № 89, который был издан на основании подпункта «б» пункта 1 Постановления Правительства РФ от 12.08.2012г. № 857 «Об особенностях применения правил представления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», то этот указ на данный момент не может быть действенным. Поскольку согласно Постановлению правительства РФ № 795 от 05.05.2013г. «О внесении изменений в постановление правительства РФ от 27.08.2012г. № 857 подпункт «б» был признан утратившим силу.

Прокурор Омской области Спиридонов А.П. бездействует, а суды отказывают в принятии исковых заявлений по обжалованию данного нарушения законодательства под любым предлогом. Тянут до 01.01.2015 года.

Елена Свешникова



НОВОСТИ ОДНОЙ СТРОКОЙ

■ 19 мая 2014 года было официально объявлено о переименовании Омского кадетского корпуса. Название сменилось в связи с переходом корпуса в подчинение Минобороны России. Согласно приказу Сергея Шойгу от 14 мая, теперь он называется «Федеральное государственное казённое общеобразовательное учреждение «Омский военный кадетский корпус Министерства обороны РФ». Подчиняться корпус будет главному воздушно-десантным войскам, которым сейчас является знаменитый боевой генерал Владимир Шаманов. Планируется, что омских кадетов в будущем станут обучать прыжкам с парашютом. Базой для этого выступит 242-й учебный центр ВДВ.



■ По Омску и области продолжают гулять фальшивые денежные купюры. Сотрудники одного из банков обнаружили сразу две 5-тысячные банкноты с признаками подделки. Ранее, в апреле, в городе уже была изъята фальшивая купюра достоинством 5 тысяч и целый пакет поддельных 500-рублевков. Полиция призывает людей быть внимательными.



■ Пробывшие неделю в плену у украинских спецслужб российские журналисты вернулись 25 мая в Москву. Первым делом они дали пресс-конференцию и поблагодарили Владимира Путина и Рамзана Кадырова за помощь в освобождении.



■ Житель села Большой Атмас, убивший своего 7-летнего сына и соседскую девочку, остаток дней проведет в тюрьме. Так решил областной суд прошедший 28 мая 2014 года. Житель села Большой Атмас Черлакского района Максим Калинин за убийство двух детей приговорен к пожизненному заключению. Именно на таком наказании настаивал прокурор.



ЗАПАДНЫЕ ЖУРНАЛИСТЫ СЕГОДНЯ ЛГУТ ТАК, ЧТО ГЕББЕЛЬС В СРАВНЕНИИ С НИМИ - НАИВНЫЙ РЕБЕНОК.

РОССИЯ НАХОДИТСЯ В СИТУАЦИИ ИНФОРМАЦИОННОЙ ВОЙНЫ, КОГДА КРУПНЕЙШИЕ ЗАПАДНЫЕ СРЕДСТВА МАССОВОЙ ИНФОРМАЦИИ НАГЛО ЛГУТ. ОНИ ПРОСТО НЕ ПОНИМАЮТ, ЧТО ПРОИСХОДИТ НА УКРАИНЕ.

Так, популярнейшая британская газета Daily Mail опубликовала фотографию с похорон убитой активистки «Правого Сектора» 21-летней медсестры Юлии Изотовой которая помогала раненым людям на Донбассе. Под фото была подпись:

«Mourning: A friend of 21-year old nurse Yulia Izotova cries while holding a picture during her funeral in Kramatorsk. She was killed by shots fired from a Russian military column.»

Перевод:

«Друг 21-летней медсестры Юлии Изотовой плачет, держа в руках фотографию во время её похорон в Краматорске. Она была убита выстрелами из русской военной колонны».

Во-первых никакой русской военной колонны на Украине быть не может, там нет наших военных, а во-вторых автомобиль в котором находилась погибшая Юлия Изотова был обстрелян на блокпосту, контролируемом Киевской хунтой.

The Times, газета, которую читает английская королева. Авторитетнейшее мировое издание. В ней недавно опубликована статья о покушении на мэра Харькова Геннадия Кернеса, вот ее заголовок: «Mayor fights for life after pro-Russians shoot him in back».

Дословно:

«Мэр борется за свою жизнь после того, как прорусские выстрелили ему в спину».

Тут даже можно не комментировать. Расследование не закончено, стрелявший снайпер не найден, но разве такие мелочи могут волновать «солидную» газету?

Подобные примеры можно приводить до бесконечности, западная пресса ими переполнена. При этом западные СМИ при каждом удобном случае твердят про свою объективность и независимость. На самом деле старейшей традицией западной журналистики является циничная ложь в угоду сиюминутным интересам собственной правящей верхушки.



РЕГИОНАЛЬНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ ПАРТИИ В РЕСПУБЛИКЕ КРЫМ ПОЛУЧИЛО ОФИЦИАЛЬНУЮ РЕГИСТРАЦИЮ

12 мая 2014 года региональное отделение Политической партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ в Республике Крым получило официальную регистрацию.

Региональное отделение партии начало свою работу сразу после воссоединения Крыма с Россией. Представители партии уже успели встретиться с сотнями крымчан и помочь им в решении острых вопросов.

Уже 13 мая 2014 года на полуострове были открыты три местных отделения партии – в Керчи, Ленинском районе и Феодосии. Руководителем отделения в Керчи была избрана Галина Путинцева, в Феодосии – Николай Трофименко, а в Ленинском районе руководителем стал Анатолий Гриценко.

Параллельно идет работа и по подбору кандидатов, которые будут выдвинуты на выборы в региональный парламент от партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ.

«Сейчас наша главная задача в Крыму – подобрать кандидатов в депутаты, не ошибиться. Они должны быть безупречны с моральной и нравственной точки зрения. Я сделаю все, чтобы депутатами стали люди достойные, которые будут работать на крымчан, на избирателей, а не на свой карман. Это наш принцип, это кредо нашей партии», – отметил Председатель партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ Сергей Миронов.



ОБЩЕСТВЕННАЯ ПРИЕМНАЯ ПОЛИТИЧЕСКОЙ ПАРТИИ СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ В ОМСКОЙ ОБЛАСТИ РЕГУЛЯРНО ПРИНИМАЕТ ОБРАЩЕНИЯ ГРАЖДАН. МЫ РЕАЛЬНО ПОМОГАЕМ ЛЮДЯМ. ПОМОЖЕМ И ВАМ.

Центральный офис Общественной приёмной располагается в региональном отделении Политической Партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ по адресу: город Омск, улица Красный Путь, дом 9. Телефон (3812) 211331